

ПРОТОКОЛ

в проведении итогов открытого аукциона по извещению № 140521/0032952/01 от 14.05.2021 г., назначенным на 24.06.2021 г.

24.06.2021 г.

с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97А, в помещении Администрации Алтайского района

1. Аукционная комиссия Администрации Алтайского района Алтайского края провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 ч. 16.06.2021 года по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97А, в каб. №2.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Тырышкин Виктор Алексеевич

Член комиссии

2. Миронова Ольга Николаевна

Член комиссии

3. Шипунова Светлана Викторовна

Член комиссии

4. Плаунов Сергей Анатольевич

Член комиссии

5. Яблонская Ольга Михайловна

Секретарь

6. Лукьянова Наталья Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 14.05.2021 г.

Лот № 1

3.1. Предмет торгов: Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация): под туристическое обслуживание, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, п.Катунь, ул.Катунская, 5и с кадастровым номером 22:02:100001:419, общей площадью 400 м2.

Описание участка: земельный участок из земель населенных пунктов.

Лот № 2

3.2 Предмет торгов: Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, с видом разрешенного использования: для ухода береговой полосы водного объекта общего пользования с обустройством мест отдыха, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Ая, ул.Катунская, 12б с кадастровым номером 22:02:000000:480, общей площадью 337 м²

Описание участка: земельный участок из земель населенных пунктов.

Лот № 3

3.3 Предмет торгов: Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, с видом разрешенного использования: для оздоровительной деятельности, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь с кадастровым номером 22:02:250003:2107, общей площадью 27635 м²

Описание участка: земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов.

Лот № 4

3.4 Предмет торгов: Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года, с видом разрешенного использования: под сенокосение, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, административные границы Беловского сельсовета, урочище «Балуев» с кадастровым номером 22:02:260002:1614, общей площадью 50000 м²

Описание участка: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки, дата	№ лота	Сумма задатка, руб.	Заявитель	Решение	Причина отказа
1	№1 21.05.2021	1	1200	Осокин Александр Николаевич	Допущен	-
2	№15 15.06.2021	1	1200	Шаманаева Оксана Владимировна	Допущена	-
3	№9 15.06.2021	1	1200	Филимонова Юлия Александровна	Допущена	-
4	№10 15.06.2021	2	1000			
5	№11 15.06.2021	3	54000			

6	№12 15.06.2021	1	1200	Оджагов Руслан Абилович	Допущен	-
7	№13 15.06.2021	2	1000			
8	№14 15.06.2021	3	54000			
9	№3 02.06.2021	2	1000	Балакин Андрей Евгеньевич в лице представителя по доверенности Ветровой Светланы Анатольевны	Допущен	-
10	№8 15.06.2021	2	1000	Сорокина Арина Александровна	Допущена	-
11	№7 15.06.2021	3	54000			
12	№4 10.06.2021	3	54000	Митрофанов Олег Сергеевич	Допущен	-
13	№5 15.06.2021	3	54000	Барков Юрий Михайлович	Допущен	-
14	№6 15.06.2021	3	54000	ООО «ССК-Агротех» в лице Генерального директора Смирнова Сергея Владимировича	Допущено	-
15	№2 21.05.2021	3	54000	ООО «Хэппи Отель Сервис» в лице Генерального директора Тонких Дмитрия Александрович	Допущено	-
16	№16 15.06.2021	3	54000	ООО «Апрель» в лице Генерального директора Еганян Зори Генриховича	Допущено	-

5. Решение комиссии:

Все заявители допущены к участию в торгах.

Допустить заявителя Осокина Александра Николаевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1.

Допустить заявителя Шаманаеву Оксану Владимировну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1.

Допустить заявителя Филимонову Юлию Александровну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1, №2, №3.

Допустить заявителя Оджагова Руслана Абиловича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1, №2, №3.

Допустить заявителя Балакина Андрея Евгеньевича в лице представителя по доверенности Ветровой Светланы Анатольевны к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №2.

Допустить заявителя Сорокину Арину Александровну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №2, №3.

Допустить заявителя Митрофанова Олега Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

Допустить заявителя Баркова Юрия Михайловича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

Допустить заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ССК-Агротех» в лице Генерального директора Смирнова Сергея Владимировича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

Допустить заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Хэппи Отель Сервис» в лице Генерального директора Тонких Дмитрия Александрович к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

Допустить заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Апрель» в лице Генерального директора Еганян Зори Генриховича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

6. Направить заявителям уведомления о принятом в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

7. К началу проведения Аукциона по Лоту № 3 в «Журнале регистрации участников Аукциона и их уполномоченных представителей» зарегистрировались семь участников Аукциона: ООО «Хеппи Отель Сервис» в лице представителя по доверенности Болоцких Александра Александровича, Филимонова Юлия Александровна, Сорокина Арина Александровна, ООО «ССК-Агротех» в лице представителя по доверенности Селиной Анны Анатольевны, Оджагов Руслан Абилович, Барков Юрий Михайлович, ООО «Апрель» в лице Генерального директора Егонян Зори Генриховича. Митрофанов Олег Сергеевич не явился на процедуру проведения аукциона.

таблица №2

№ п/п	Рег. № заявки, дата	№ лота	Начальная цена предмета аукциона (руб)	Последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (руб)	ФИО, наименование организации	Адрес земельного участка
1	№14 15.06.2021	3	268888,55	2156888,55	Оджагов Руслан Абилович	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь
2	№16 15.06.2021	1	268888,55	2148888,55	Общество с ограниченной ответственностью «Апрель» в лице Генерального директора Егонян Зори Генриховича	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь

7. 1 Руководствуясь требованиями пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту **№3** **признать состоявшимся**. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признать участника аукциона, предложившего наибольший размер первого арендного платежа согласно таблице №2 — Оджагова Руслана Абиловича.

8. К началу проведения Аукциона по Лоту № 2 в «Журнале регистрации участников Аукциона и их уполномоченных представителей» зарегистрировались 4 участника Аукциона: Филимонова Юлия Александровна, Сорокина Арина Александровна, Оджагов Руслан Абилович, Балакин Андрей Евгеньевич. Перед началом проведения аукциона Филимонова Юлия Александровна, Сорокина Арина Александровна, Оджагов Руслан Абилович отказались от участия в аукционе. Таким образом, руководствуясь требованиями п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту **№2** **признать несостоявшимся** с единственным участником.

В десятидневный срок направить Балакину Андрею Евгеньевичу, как единственному участнику аукциона по Лоту №2 , три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 337 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул.Катунская, 12б. Кадастровый номер земельного участка: 22:02:000000:480, с видом разрешенного использования: для ухода береговой полосы водного объекта общего пользования с обустройством мест отдыха. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 4778 (Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей.

9. К началу проведения Аукциона по Лоту № 1 в «Журнале регистрации участников Аукциона и их уполномоченных представителей» зарегистрировались 3 участника Аукциона: Филимонова Юлия Александровна, Оджагов Руслан Абилович, Осокин Александр Николаевич. Шаманаева Оксана Владимировна не явилась на процедуру проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона Филимонова Юлия Александровна, Оджагов Руслан Абилович отказались от участия в аукционе. Таким образом, руководствуясь требованиями п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту **№1** **признать несостоявшимся** с единственным участником.

В десятидневный срок направить Осокину Александру Николаевичу, как единственному участнику аукциона по Лоту №1, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, п.Катунь, ул.Катунская, 5и. Кадастровый номер земельного участка: 22:02:100001:419, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация): под туристическое обслуживание. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной

цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 5560 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

10. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту **№4** **признать несостоявшимся**, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии

1. Тырышкин Виктор Алексеевич

(подпись)

Член комиссии

2. Миронова Ольга Николаевна

(подпись)

Член комиссии

3. Яблонская Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии

4. Шипунова Светлана Викторовна

(подпись)

Член комиссии

5. Плаунов Сергей Анатольевич

(подпись)

Секретарь

6. Лукьянова Наталья Владимировна

(подпись)

11. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

12. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте **<https://altadm.ru/pages/42>**