

<u>Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Боровик Иван Александрович</u>
<u>№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-13-33</u>
<u>Контактный телефон 89059831151</u>
<u>Почтовый адрес и адрес электронной почты по которым осуществляется связь с кадастровым инженером : Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 46 Б Email : inter44interkad@yandex.ru</u>
<u>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица : ИП КФХ Боровик И.А.</u>

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

**расположенного по адресу:  
Алтайский край, Алтайский район  
село Алтайское улица Советская, 104 Б**

Материалы по обоснованию  
(текстовый и графический материал)

## СОДЕРЖАНИЕ

№№	Наименование
1	Текстовые файлы
1.1	Пояснительная записка
1.2	Ведомость формируемых земельных участков
1.3	Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка
2	Графические материалы
2.1	Схема расположения земельного участка (кадастровая ситуация)
2.2	Чертеж земельного участка

## 1.1 Пояснительная записка

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории кадастрового квартала 22:02:060005 от 01.11.2019 № 22/ИСХ/19-516001, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-22.

Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома. Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Алтайский край Алтайский район село Алтайское улица Советская, 104 Б, составляет 1100 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1. Образуемый земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, расположен в границах кадастрового квартала 22:02:060005 на землях населенных пунктов с.Алтайское.

Согласно решения Алтайского районного Собрания депутатов от 20.06.2017 года №87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края», решения Алтайского районного Собрания депутатов от 18.04.2018 года № 11 О внесении изменений и дополнений в решение Алтайского районного Собрания депутатов от 20.06.2017 года №87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края», формируемый земельный участок расположен в зоне застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами (Ж-2), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «для строительства многоквартирного жилого дома».

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на схеме: «схема расположения земельного участка (кадастровая ситуация)».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка находящегося на территории с.Алтайское Алтайского района Алтайского края представлены в Сведениях о характерных точках границ образуемого земельного участка

## 1.2 Ведомость формируемых земельных участков

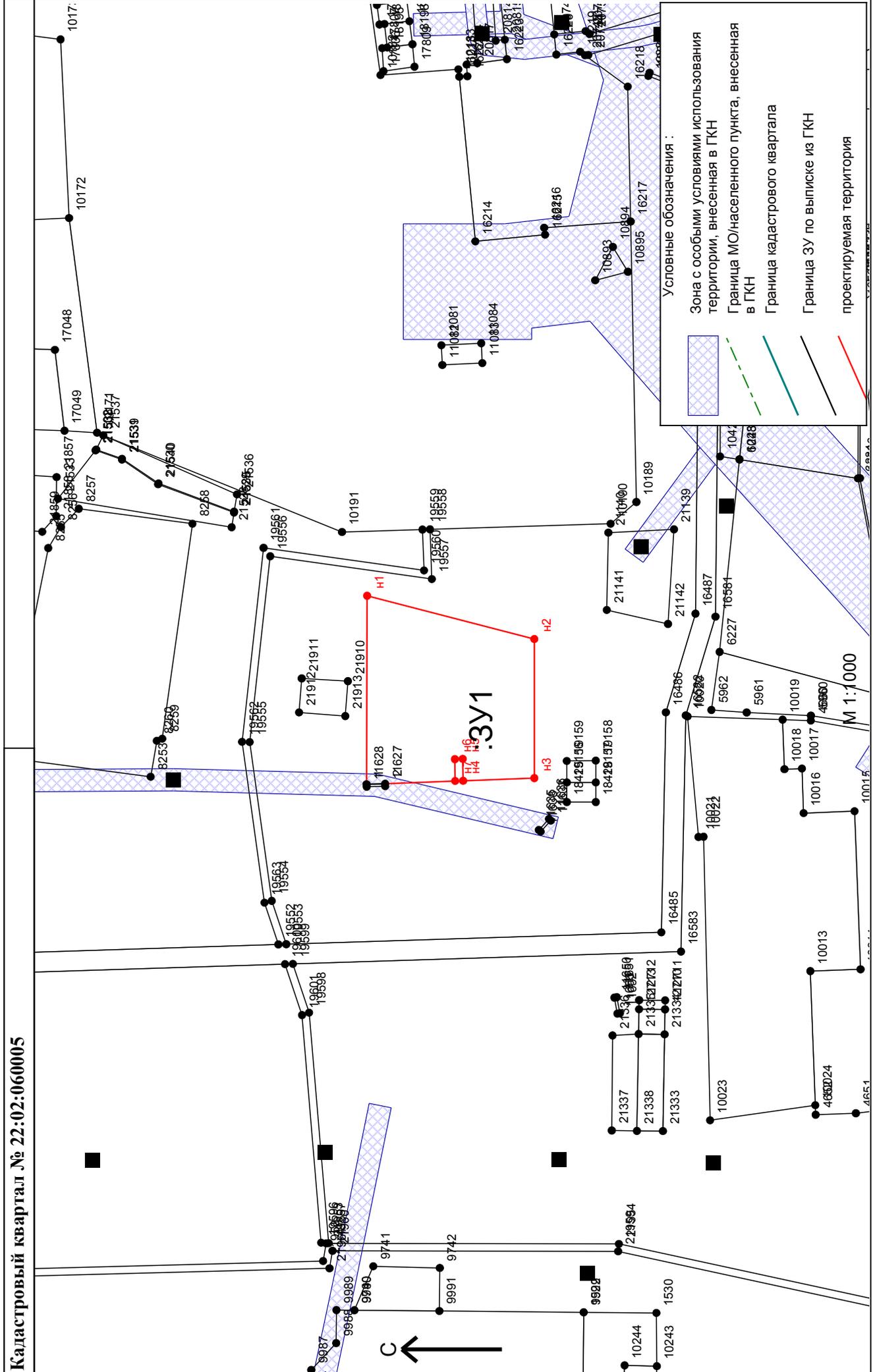
№№	Кадастровый номер	адрес	Категория земель	Разрешенный вид использования	Площадь, кв.м.	Вид права	обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:02:060005:3У1	Алтайский край Алтайский район село Алтайское улица Советская, 104 Б	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома	1100	Государственная собственность	

1.3 Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка, находящегося на территории с.Алтайское Алтайского района Алтайского края

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444482,28	3291197,61	0,1	Не закреплена
н1	444482,18	3291235,63	0,1	Не закреплена
н2	444448,74	3291226,9	0,1	Не закреплена
н3	444448,74	3291198,85	0,1	Не закреплена
н4	444462,99	3291198,31	0,1	Пилон бетонный
н5	444463,07	3291202,73	0,1	Не закреплена
н6	444464,63	3291202,67	0,1	Не закреплена
н7	444464,58	3291198,27	0,1	Не закреплена
2	444478,58	3291197,71	0,1	Не закреплена
1	444482,28	3291197,61	0,1	Не закреплена

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 кадастровая ситуация на основании выписок из ГКН**

Кадастровый квартал № 22:02:060005



# Чертеж земельного участка

