

**ДОГОВОР**  
**купли - продажи имущества**

с. Алтайское

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Алтайского района Алтайского края**, действующая от имени муниципального образования Алтайский район, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Алтайского района Черепанова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны) на основании протокола об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года, (процедура № \_\_\_\_\_ на электронной площадке РТС-тендер) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны муниципального образования Алтайский район Алтайского края, нежилое здание, общей площадью 624,4 кв.м (кадастровый № 22:02:060005:5817), расположенное по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 189, с земельным участком площадью 1724 кв.м (кадастровый № 22:02:060005:3854) (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования Алтайский район Алтайского края.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Объекта \_\_\_\_\_ **рублей 00 копеек.**

2.2. Сумма задатка в размере **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, перечисленная Покупателем на расчетный счёт Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора:

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта составляющую \_\_\_\_\_ **рублей 00 копеек**

путём перечисления денежных средств на расчётный счет:

**Получатель:** **Получатель** УФК по Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)

**Банк** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  
**БИК** ТОФК 010173001

**ИНН** 2232002298/ **КПП** 223201001

**ОГРН/ОКПО** 1022201907870/04019048

казначейский счет 03100643000000011700

банковский счет 40102810045370000009

**КБК** 303 114 02 053 05 0000 410, назначение платежа: доходы от реализации имущества.

2.3.2. За земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ **рублей 00 копеек** платеж перечисляется по следующим реквизитам:

**Получатель** УФК по Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)

**Банк** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул  
**БИК** ТОФК 010173001

**ИНН** 2232002298/ **КПП** 223201001

**ОГРН/ОКПО** 1022201907870/04019048

казначейский счет 03100643000000011700

банковский счет 40102810045370000009

**КБК** 303 114 06 013 05 0000 430 назначение платежа: доходы от продажи земельных участков.

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт. Покупатель, являющийся налоговым агентом, обязан самостоятельно исчислить и перечислить в бюджет НДС исходя из сложившейся на аукционе цены.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора по Акту приема-передачи.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора предоставить Покупателю необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п. 2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора, а в случае нарушения условий Договора оплатить пени за каждый день просрочки согласно п. 5.2 Договора.

3.2.2. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.3. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий Договора - полной оплаты пени за каждый день просрочки.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1 % от неуплаченной суммы цены продажи Объекта за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет, указанный в п. 2.3.1. Договора.

5.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта за каждый день просрочки, предусмотренные п. 5.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания настоящего договора несет Продавец, а с момента подписания настоящего договора - Покупатель.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в Арбитражном суде Алтайского края.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Продавец:**

Администрация Алтайского района  
Алтайского края  
659650, с. Алтайское, Алтайского района  
Алтайского края, ул. Советская, 97а,  
ИНН 2232002298, ОГРН 1022201907870

Глава  
Алтайского района

\_\_\_\_\_ С.В. Черепанов  
м.п.

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (подпись)  
м.п.