

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
25.01.2024 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района Алтайского края **от № 2495 от 20.12.2023 г.**

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Н.Н.Плетнева, дом 19б

Площадь земельного участка – 310 кв. м.

Разрешенное использование – ремонт автомобилей (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.9.1.4).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060005:2694

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – отсутствуют

Цель использования земельного участка — ремонт автомобилей

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060005:2694 согласно **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденных решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 49 от 22.12.2022 г. расположен в **Зоне объектов транспортной инфраструктуры.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зоне объектов транспортной инфраструктуры **не устанавливаются.**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 14.09.2023 г №СК/2454-исх.

Теплоснабжение — возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием на местности коммуникаций теплоснабжения.

Водоснабжение, канализация - возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием на местности коммуникаций водоснабжения и канализации.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 20730 (Двадцать тысяч семьсот тридцать) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 621 (шестьсот двадцать один) рублей.

Задаток – 4146 (Четыре тысячи сто сорок шесть) рублей.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, Куячинский сельсовет, в районе лога Батунный

Площадь земельного участка – 7000 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.16).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:260001:1219

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

Обременения – отсутствуют

Цель использования земельного участка — Для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 28678 (Двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 860 (восемьсот шестьдесят) рубля.

Задаток – 5735 (пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский р-н, Куячинский сельсовет, в районе р. Куяча

Площадь земельного участка – 17110 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.16).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:260003:2565

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

Обременения – отсутствуют

Цель использования земельного участка — Для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 52177 (Пятьдесят две тысячи сто семьдесят семь) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 1565 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей

Задаток – 10435 (Десять тысяч четыреста тридцать пять) рублей.

ЛОТ №4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский р-н, Куячинский сельсовет, с. Тоурак, в районе ул. Пролетарской

Площадь земельного участка – 1595 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.16).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:260003:2566
Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения
Обременения – отсутствуют

Цель использования земельного участка — Для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 20190 (Двадцать тысяч сто девяносто) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 605 (Шестьсот пять) рублей

Задаток – 4038 (Четыре тысячи тридцать восемь) рублей.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: :22.12.2023 в 10 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 22.01.2024 в 17 час. 00 мин.

.Дата рассмотрения Заявок: 23.01.2024.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 25.01.2024в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, СНИЛС, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении. Так же, оператором электронной площадки вздымается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) . Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет**БИК**

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ) в течение пяти дней направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не

позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altajskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, <https://torgi.gov.ru/new>