

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
15.12.2022 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством
электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского
края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское,
ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района
Алтайского края № 1645 от 01.11.2022 г.

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Местоположение земельного участка - Алтайский край, Алтайский район, в границах
Айского сельсовета, урочище Талдушка

Площадь земельного участка – 74000 кв. м.

Разрешенное использование – Для туристско-рекреационной деятельности (код
(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно
классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 5.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:250005:648.

Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации от 30.07.2021

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного
кодекса Российской Федерации от 27.09.2022

Цель использования земельного участка — Для туристско-рекреационной деятельности.
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:648 согласно Генерального
плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района
Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания
депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в Рекреационной зоне.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического
присоединения ПАО «Россети Сибири» от 13.10.2022 г. №1.1/03/3489.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 43260 (Сорок три
тысячи двести шестьдесят) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 1297
(Одна тысяча двести девяносто семь) рублей.

Задаток – 8652 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское,
ул. Н.Н.Плетнева, 19е

Площадь земельного участка – 30000 кв. м.

Разрешенное использование – Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.15).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060005:6413

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2022.

Цель использования земельного участка — Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060005:6413 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне СХ-2— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.09.2022 г №СК/2648-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 1205490 (Один миллион двести пять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 36164 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят четыре) рубля.

Задаток – 241098 (Двести сорок одна тысяча девяносто восемь) рублей.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, пер. Глухой, 1 а

Площадь земельного участка – 484 кв. м.

Разрешенное использование – Для строительства складского помещения готовой продукции, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.15).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060005:2877

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – отсутствуют.

Цель использования земельного участка — Для строительства складского помещения готовой продукции

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060005:2877 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского

районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в зоне **Ж1— Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.09.2022 г №СК/2650-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 27685 (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 830 (Восемьсот тридцать) рублей.

Задаток – 5537 (пять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей.

ЛОТ №4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Катунская, 21з

Площадь земельного участка – 200 кв. м.

Разрешенное использование – для строительства мясной лавки, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:100001:278

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.07.2016

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.08.2016

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.12.2016

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 21.09.2022

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.09.2022

Цель использования земельного участка — для строительства мясной лавки

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:100001:278 согласно Генерального плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г расположен в зоне **ОД— Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибирь» от 29.07.2022 г №1.1/03/3209.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 28460 (Двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 853 (восемьсот пятьдесят три) рубля.

Задаток – 5692 (пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: : 11.11.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 12.12.2022

в 17 час. 00 мин.

. Дата рассмотрения Заявок: 13.12.2022.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 15.12.2022 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altadm.ru/>, <https://torgi.gov.ru/new>