

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
15.07.2022 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством
электронной площадки ООО «РТР -Тендр»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского
края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское,
ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района
Алтайского края № **864** от **03.06.2022** г.

3. Предмет аукциона:

**ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного
участка сроком на 5 лет.**

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский муниципальный
район, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, улица Целинная,
земельный участок 20в

Площадь земельного участка – 1346 кв. м.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код
(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно
классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060008:4330

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – отсутствуют;

Цель использования земельного участка — малоэтажная многоквартирная жилая
застройка

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060008:4330 **согласно правил
землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета
Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного
собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в
правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский
совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского
районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в зоне
Ж2— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического
присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.04.2022 г №СК/1054-исх.

Теплоснабжение - определены письмом о технической возможности подключения к
тепловой сети МУП «Теплоэнерго» от 08.04.2022 г №31.

Водоснабжение, канализация - определены письмом о технической возможности
подключения к сетям канализационной системы и системы водоснабжения МУП
Алтайского сельсовета «Алтайский коммунальщик» от 07.04.2022 г №279.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 28694 (Двадцать
восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 860
(восемьсот шестьдесят) рублей.

Задаток – 5700 (пять тысяч семьсот рублей) рублей.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. З.Космодемьянской, 35В.

Площадь земельного участка – 1525 кв. м.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060003:4943

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.03.2022, реквизиты документа-основания: карта(план) границ охранной зоны воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП№№34-6-10,34-6-11,34-6-12,34-6-13,34-6-14,34-6-16,34-6-17,34-6-18,34-6-19,34-6-2,34-6-3,34-6-4,34-6-5,34-6-8,34-6-9,34-6-1, запитанных от воздушной ЛЭП напряжением 10кВ№34-6 от 20.12.2016 № б/н.

Цель использования земельного участка — малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060003:4943 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж1— Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.04.2022 г №СК/1054-исх.

Теплоснабжение - определены письмом о технической возможности подключения к тепловой сети МУП «Теплоэнерго»от 08.04.2022 г №29.

Водоснабжение, канализация - определены письмом о технической возможности подключения к сетям канализационной системы и системы водоснабжения МУП Алтайского сельсовета «Алтайский коммунальщик» от 07.04.2022 г №278.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 32336 (Тридцать две тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 970 (девятьсот семьдесят) рублей.

Задаток – 6460 (шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, улица З.Космодемьянской, земельный участок 36

Площадь земельного участка – 1678 кв. м.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060003:4945

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – отсутствуют.

Цель использования земельного участка — малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060003:4945 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж2— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.04.2022 г №СК/1054-исх.

Теплоснабжение - определены письмом о технической возможности подключения к тепловой сети МУП «Теплоэнерго» от 08.04.2022 г №30.

Водоснабжение, канализация - определены письмом о технической возможности подключения к сетям канализационной системы и системы водоснабжения МУП Алтайского сельсовета «Алтайский коммунальщик» от 07.04.2022 г №277.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 35198(Тридцать пять тысяч сто девяносто восемь) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 1055 (Одна тысяча пятьдесят пять) рублей.

Задаток – 7030 (семь тысяч тридцать) рублей.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: : 10.06.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 11.07.2022 в 17 час. 00 мин.

. Дата рассмотрения Заявок: 12.07.2022.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 15.07.2022 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на

участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altadm.ru/>, <https://torgi.gov.ru/new>