

**Извещение о размещении проекта отчета
по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, о
порядке и сроках представления к нему замечаний**

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 14.04.2022 № 383 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2023 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «АЦНГКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) проект отчета размещен Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка», а также на официальном сайте Алтайкрайимущества <https://im.alregn.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

Информация об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, представлена в Приложении 1 проекта отчета – «Исходные данные».

В соответствии со статьей 14 Закона КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к проекту отчета. Замечания представляются в течение срока его размещения в ФДГКО.

Дата окончания приема замечаний – 04.10.2023

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемая форма замечания к проекту отчета размещена на сайте Алтайкрайимущества <https://im.alregn.ru> в разделе «Кадастровая оценка» и на

официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания могут быть поданы следующими способами:

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 7г.
2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» altkadastr@altkadastr.ru.
3. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО» через специализированный ящик, установленный в фойе первого этажа КГБУ «АЦНГКО», по адресу: г. Барнаул, ул. Деповская, 7г, время приёма: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.
4. При личном обращении в КАУ «МФЦ». Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приема можно уточнить на сайте www.mfc22.ru.

По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8 (3852) 29-04-21, 29-04-22, 29-04-23, 29-04-69.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона, не подлежат рассмотрению.

Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в проекте отчета:

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества <http://im.alregn.ru>, выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная кадастровая оценка в 2023 году» - «Извещение о размещении проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Ниже по тексту раздела размещены ссылки на проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2023 году и приложения к проекту отчета.

2. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

Или по ссылке на раздел: [Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)

The screenshot shows the website of the Federal Service for Technical Regulation (Rosreestr). The main heading is "Фонд данных государственной кадастровой оценки" (Fund of Data of State Cadastral Assessment). The page contains several service buttons:

- ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ (Search by cadastral number)
- ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (State cadastral valuation procedures)
- ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (Reports on determination of cadastral value / Reports on the results of state cadastral valuation)
- ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (Draft reports on determination of cadastral value / Draft reports on the results of state cadastral valuation)
- ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ (Reports on market value assessment)
- МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ (Real estate market monitoring)

On the right side, there is a "СЕРВИСЫ" (SERVICES) menu with the following items:

- Проверка состояния запроса online (Check the status of the request online)
- Проверка электронного документа (Check the electronic document)
- Сервис формирования квитанции (Receipt formation service)
- Публичная кадастровая карта (Public cadastral map)
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки (Obtaining information from the Fund of Data of State Cadastral Assessment)

At the bottom, there is a search form with fields for "Номер" (Number) and "Субъект РФ" (Subject of the Russian Federation), and a "Поиск" (Search) button.

Проект отчета размещен в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценке» перейдите по ссылке. В поле поиска укажите субъект «Алтайский край» и нажмите на кнопку «Применить».

Чтобы узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости необходимо перейти в раздел «Поиск по кадастровому номеру».

Росреестр
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ
по противодействию коррупции
8 (800) 100-18-18

Будьте с нами: **В**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Фонд данных государственной кадастровой оценки

| | |
|---|---|
| ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ | ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ |
| ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ | ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ |
| ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ | МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ |

Как была определена кадастровая стоимость?

Укажите вид поиска:

по кадастровому номеру по неполному кадастровому номеру

Поиск осуществляется только по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости

Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».

Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.

Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:

- об объекте недвижимости из проекта отчёта;
- о результатах определения кадастровой стоимости;
- описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;
- ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

Электронные услуги и сервисы



Электронные услуги и сервисы > Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимо...

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру

Введите символы с
картинки *  Введите символы

Обновить картинку Заполните обязательное поле

Адрес или
кадастровый номер



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2022

№

343

г. Барнаул

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 6 статьи 6 Федерального закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением об управлении имуществом отношений Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 03.11.2016 № 131:

1. Провести в 2023 году государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

2. Краевому государственному бюджетному учреждению «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»:

2.1. выполнить в 2023 году работы по определению кадастровой стоимости и составить отчет об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Алтайского края в соответствии с действующим законодательством;

2.2. предоставить в управление имуществом отношений Алтайского края для утверждения отчет об итогах государственной кадастровой оценки указанных объектов недвижимости не позднее 01 октября 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Теплов

