

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000017970000000054-3, назначенного на 05.10.2023 г

06.10.2023

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с *Постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края №1611 от 29.08.2023 г. «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Алтайского района Алтайского края.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,

Юридический адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а,

Почтовый адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Косых Константин Юрьевич

Член комиссии

2. Грекова Лидия Владимировна

Член комиссии

3. Яблонская Ольга Михайловна

Член комиссии

4. Шевелева Елена Александровна

Член комиссии

5. Шипунова Светлана Викторовна

Член комиссии

6. Сарайкин Николай Иванович

Секретарь

7. Загуменнова Екатерина Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 7 человек, что составило 87% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060004:1136, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.В.М.Шукшина, 59	21 567,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060008:2257, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Полевая, 138а	17 748,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	39 180,00 руб.	Состоялся

6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000017970000000054, на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060004:1136, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.В.М.Шукшина, 59	21 567,00 руб.	Гладышев Константин Михайлович	223202774882/	659640, Российская Федерация, Алтайский край, с. Сараса, ул. Садовая, 27
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060004:1136, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.В.М.Шукшина, 59	21 567,00 руб.	Козлова Ирина Михайловна в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	223202128293/	629325, Российская Федерация, Ямало-ненинтинский автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр.Приозерный, д.13, кв.12
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060008:2257, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Полевая, 138а	17 748,00 руб.	Захарочкина Евгения Александровна	223202128293/	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, Горького, 10в/8, 20

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	39 180,00 руб.	Деменев Владислав Валерьевич	220913841964/	658207, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 110, 12
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	39 180,00 руб.	Козачук Надежда Николаевна	040002879463/	649000, Россия, Алтай, Горно-Алтайск, Гагарина, 2
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	39 180,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Короленко Наталья Вадимовна	222405280559/	656000, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 104, корп. 11, 2
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	39 180,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	041104371293/	117461, Российская Федерация, Мрсковская обл., г.Москва, ул.Каховка, д.17/14, кв.9
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	39 180,00 руб.	Скирневская Светлана Сергеевна	420535889495/	656045, Российская федерация, Алтайский край, г.Барнаул, Змейногорский тракт, д.104 корпус 11/2

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	Деменев Владислав Валерьевич	260204/349300

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060004:1136, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.В.М.Шукшина, 59	Гладышев Константин Михайлович	261168/350616	28.09.2023 11:03:42
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060004:1136, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.В.М.Шукшина, 59	Козлова Ирина Михайловна в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	260030/349042	25.09.2023 15:01:35
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060008:2257, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Полевая, 138а	Захарочкина Евгения Александровна	260030/349041	25.09.2023 15:01:35
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	Козачук Надежда Николаевна	259745/348691	25.09.2023 04:40:44
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	Индивидуальный предприниматель Короленко Наталья Вадимовна	262071/351877	01.10.2023 17:50:02
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	261543/351152	29.09.2023 09:24:09
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	Скирневская Светлана Сергеевна	262055/351861	01.10.2023 15:38:34

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4725, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	Деменов Владислав Валерьевич	260210/349307	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя (п.п.2 п.1 ст.39.12 ЗК РФ).

11. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Козлова Ирина Михайловна в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	22 214,00 руб.	05.10.2023 06:00:25	1
№3	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	1 005 030,00 руб.	05.10.2023 11:40:44	1
№3	Индивидуальный предприниматель Короленко Наталья Вадимовна	1 003 855,00 руб.	05.10.2023 11:40:36	2
№3	Скирневская Светлана Сергеевна	303 555,00 руб.	05.10.2023 07:31:36	3

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060004:1136, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.В.М.Шукшина, 59	Козлова Ирина Михайловна в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	22 214,00 руб.	260030/349042	629325, Российская Федерация, Ямало-ненитский автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр.Приозерный, д.13, кв.12	25.09.2023 15:01:35
№ 3 -	Индивидуальн	1 005 030,00	261543/351152	117461,	29.09.2023

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:47 25, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	ый предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	руб.		Российская Федерация, Мрсковская обл., г.Москва, ул.Каховка, д.17/14, кв.9	09:24:09
---	---	------	--	--	----------

13. На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту №2 в электронной форме в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признается несостоявшимся. пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

14. В соответствии с п. 20 с.39.12 Земельного кодекса РФ направить единственному принявшему участие в аукционе по лоту №2 участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту №1, №3 признается состоявшимся. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признать участника аукциона, предложившего наибольший размер первого арендного платежа согласно таблице , расположенной выше.

16. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

17. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

Председатель комиссии:

Косых Константин Юрьевич

(подпись)

Член комиссии:

Грекова Лидия Владимировна

(подпись)

Член комиссии:

Шевелева Елена Александровна

(подпись)

Член комиссии:

Яблонская Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии:

Шипунова Светлана Викторовна

(подпись)

Член комиссии:

Сарайкин Николай Иванович

(подпись)

Секретарь комиссии:

Загуменнова Екатерина Сергеевна

(подпись)