

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000017970000000057-3 назначенного на 19.10.2023 г

20.10.2023 06:29:49

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с *Постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края №1728 от 14.09.2023 г. «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Алтайского района Алтайского края.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,

Юридический адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а,

Почтовый адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Косых Константин Юрьевич

Член комиссии

2. Грекова Лидия Владимировна

Член комиссии

3. Яблонская Ольга Михайловна

Член комиссии

4. Шевелева Елена Александровна

Член комиссии

5. Шипунова Светлана Викторовна

Член комиссии

6. Сарайкин Николай Иванович

Секретарь

7. Загуменнова Екатерина Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 7 человек, что составило 87% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	73 424,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка	38 949,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3399, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, 34а	21 573,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000017970000000057, на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	73 424,00 руб.	Деменев Владислав Валерьевич	220913841964/	658207, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 110, 12
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	73 424,00 руб.	Костыгов Лев Олегович	352527446700/	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район,	73 424,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	041104371293/	117461, Российская Федерация, Мрсковская обл., г. Москва, ул. Каховка, д.17/14, кв.9

урочище Талдушка				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	73 424,00 руб.	ООО "ЭКО СТАНДАРТ"	2232006172/ 220401001	659311, Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Петра Чайковского, 4, 46
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	73 424,00 руб.	Скирневская Светлана Сергеевна	420535889495/	Российская федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка	38 949,00 руб.	Бирюков Никита Павлович	220417164708/	659306, Россия, Алтайский, Бийск, Красноармейская, 199
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка	38 949,00 руб.	Деменев Владислав Валерьевич	220913841964/	658207, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 110, 12
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка	38 949,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	223202128293/	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 146 кв.1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район,	38 949,00 руб.	Костыгов Лев Олегович	352527446700/	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99

уроч.Даниловка				
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	38 949,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	041104371293/	117461, Российская Федерация, Мрсковская обл., г.Москва, ул.Каховка, д.17/14, кв.9
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	38 949,00 руб.	Лещева Елена Геннадьевна	228706470441/	659315, Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленинградская, "дом 113", 62
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	38 949,00 руб.	Скирневская Светлана Сергеевна	420535889495/	Российская федерация
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3399, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, 34а	21 573,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	223202128293/	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул.Советская, 146 кв.1

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	Деменев Владислав Валерьевич	264149/354489	08.10.2023 08:59:29

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	Костыгов Лев Олегович	266592/357637	16.10.2023 06:50:59
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	265486/356270	11.10.2023 15:09:34
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	ООО "ЭКО СТАНДАРТ"	264356/354887	09.10.2023 09:18:50
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	Скирневская Светлана Сергеевна	266494/357521	15.10.2023 16:35:35
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	Бирюков Никита Павлович	259172/347903	25.09.2023 11:10:48
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	Деменев Владислав Валерьевич	264149/354488	08.10.2023 08:59:29
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	263534/353734	05.10.2023 14:58:48
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	Костыгов Лев Олегович	266592/357636	16.10.2023 06:50:59
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	265486/356269	11.10.2023 15:09:34
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район,	Лещева Елена Геннадьевна	266500/357528	15.10.2023 17:33:25

уроч.Даниловка			
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка	Скирневская Светлана Сергеевна	266494/357520	15.10.2023 16:35:35
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3399, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, 34а	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	263534/353733	05.10.2023 14:58:48

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Индивидуальный предприниматель Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	427 946,00 руб.	19.10.2023 07:50:51	1
№1	Деменев Владислав Валерьевич	425 744,00 руб.	19.10.2023 07:50:44	2
№1	Скирневская Светлана Сергеевна	328 856,00 руб.	19.10.2023 06:49:22	3
№1	ООО "ЭКО СТАНДАРТ"	306 836,00 руб.	19.10.2023 06:45:13	4
№1	Костыгов Лев Олегович	170 312,00 руб.	19.10.2023 06:12:01	5
№2	Бирюков Никита Павлович	673 173,00 руб.	19.10.2023 11:59:11	1
№2	Деменев Владислав Валерьевич	672 005,00 руб.	19.10.2023 11:58:32	2
№2	Лещева Елена Геннадьевна	627 621,00 руб.	19.10.2023 10:45:54	3
№2	Кунчуков Артур Алексеевич	603 093,00 руб.	19.10.2023 10:17:49	4
№2	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	405 701,00 руб.	19.10.2023 08:09:54	5
№2	Скирневская Светлана Сергеевна	263 205,00 руб.	19.10.2023 06:47:11	6
№2	Костыгов Лев Олегович	123 045,00 руб.	19.10.2023 06:12:09	7

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:68 7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	Индивидуальн ый предпринимате ль Абдулаев Руслан Абдулла Оглы в лице представителя Кунчукова Артура Алексеевича	427 946,00 руб.	265486/356270	117461, Российская Федерация, Мрсковская обл., г.Москва, ул.Каховка, д.17/14, кв.9	11.10.2023 15:09:34
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:18 7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловк а	Бирюков Никита Павлович	673 173,00 руб.	259172/347903	659306, Россия, Алтайский, Бийск, Красноармейская , 199	25.09.2023 11:10:48

11. На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту №3 в электронной форме в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признается несостоявшимся.

12. В соответствии с п. 20 с.39.12 Земельного кодекса РФ направить единственному принявшему участие в аукционе по лоту №2 участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

13. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту №1, №3 признается состоявшимся. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признать участника аукциона, предложившего наибольший размер первого арендного платежа согласно таблице, расположенной выше.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru., на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

Председатель комиссии:

Косых Константин Юрьевич

(подпись)

Член комиссии:

Грекова Лидия Владимировна

(подпись)

Член комиссии:
Шевелева Елена Александровна

(подпись)

Член комиссии:
Яблонская Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии:
Шипунова Светлана Викторовна

(подпись)

Член комиссии:
Сарайкин Николай Иванович

(подпись)

Секретарь комиссии:
Загуменнова Екатерина Сергеевна

(подпись)