

# **ПРОТОКОЛ № U21000017970000000182-1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

16.02.2026 08:11:30

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с **Постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края № 2050 от 24.12.2025 г. «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.**

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Алтайского района Алтайского края.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 659650, Россия, Алтайский, Советская, 97а, Почтовый адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Малюков Андрей Викторович

Член комиссии

2. Грекова Лидия Владимировна

Член комиссии

3. Шевелева Елена Александровна

Член комиссии

4. Синева Алена Владимировна

Член комиссии

5. Яблонская Ольга Михайловна

Член комиссии

6. Сарайкин Николай Иванович

Секретарь

7. Лукьянова Наталья Владимировна

**Всего на заседании присутствовало 7 человек, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.**

5. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	14 434,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	38 730,00 руб.	7 746,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	18 026,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а	4 948,00 руб.	989,00 руб.	Ожидает аукциона

5.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000017970000000182.

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
---------------------------	-----------------------	------------------------	---------	----------------

лота				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Андрейчук Диана Александровна	040900939423/	Российская Федерация
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Верницкая Ирина Петровна	470314094260/	197046, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Куйбышева, 20
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Мезенцев Сергей Алексеевич	222303067373/	649002, Российская Федерация, Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, П.Сухова, 10, 62
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919,	72 170,00 руб.	Музов Андрей Михайлович	225001564430/	659518, Россия, Алтайский, Соусканиха, Победы, 7, 1

расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРС"	0400022175/ 040001001	649100, Россия, Респ Алтай, Майминский р-н, село Майма, ул Прибрежная, д. 5, кв. 2
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Прищепова Виктория Викторовна	421106990843/	634510, Россия, Томская обл, г Томск, ул Чехова, д. 12, стр. 1

район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Путилова Екатерина Олеговна	223450685679/	649100, Россия, Алтай, Майма, Ленина, 60А, 16
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	72 170,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	38 730,00 руб.	Буланова Ася Гарриевна	772605528682/	Российская Федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером	38 730,00 руб.	Дударев Владимир Владимирович	750600042684/	Российская Федерация

22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а				
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	38 730,00 руб.	Землянов Роман Владимирович	423002599029/	650070, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Тухачевского, д. 31Б, кв. 76
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	38 730,00 руб.	Прищепова Виктория Викторовна	421106990843/	634510, Россия, Томская обл, г Томск, ул Чехова, д. 12, стр. 1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Буланова Ася Гарриевна	772605528682/	Российская Федерация
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Кудро Андрей Александрович	222506658156/	Российская Федерация

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Музов Андрей Михайлович	225001564430/	659518, Россия, Алтайский, Соусканиха, Победы, 7, 1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Овчинников Виктор Викторович	773371450711/	125480, Россия, г Москва, г Москва, ул Героев Панфиловцев, д. 6, к. 1, кв. 161
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Плотников Сергей Яковлевич	041100830394/	659635, Российская Федерация, Алтайский край, с. Ая, Заводская, 59
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Путилова Екатерина Олеговна	223450685679/	649100, Россия, Алтай, Майма, Ленина, 60А, 16

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	90 130,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а	4 948,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а	4 948,00 руб.	Посконная Ирина Петровна	330508174340/	601911, Россия, Владимирская обл, г Ковров, ул Строителей, д. 39, кв. 181
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный	4 948,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а				
--	--	--	--	--

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование здатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Андрейчук Диана Александровна	568967/767606	13.02.2026 18:24:36	Здаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Верницкая Ирина Петровна	569115/767824	14.02.2026 22:48:09	Здаток заблокирован

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Мезенцев Сергей Алексеевич	567672/765755	10.02.2026 06:39:08	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Музов Андрей Михайлович	567890/766092	11.02.2026 12:46:54	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Нестеренко Илья Андреевич	568722/767305	13.02.2026 06:21:35	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРС"	568962/767601	13.02.2026 17:49:48	Задаток заблокирован

Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Прищепова Виктория Викторовна	569159/767889	15.02.2026 10:07:02	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Путилова Екатерина Олеговна	568746/767331	13.02.2026 07:48:14	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080004:919, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Победы, земельный участок 1е	Федоров Павел Николаевич	568721/767302	13.02.2026 06:20:12	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	Буланова Ася Гарриевна	568063/766386	11.02.2026 09:18:56	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	Дударев Владимир Владимирович	566558/764287	07.02.2026 10:42:03	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	Землянов Роман Владимирович	568793/767389	13.02.2026 10:32:30	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070001:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Верх -Ая ул. Молодежная 23а	Прищепова Виктория Викторовна	569159/767890	15.02.2026 10:07:02	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Буланова Ася Гарриевна	568063/766387	11.02.2026 09:18:56	Задаток заблокирован

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Кудро Андрей Александрович	568277/766696	11.02.2026 18:58:36	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Музов Андрей Михайлович	567890/766502	11.02.2026 12:46:54	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Нестеренко Илья Андреевич	568722/767306	13.02.2026 06:21:35	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Овчинников Виктор Викторович	569017/767680	14.02.2026 11:40:08	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Плотников Сергей Яковлевич	567750/765877	10.02.2026 10:35:58	Задаток заблокирован

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Путилова Екатерина Олеговна	568746/767332	13.02.2026 07:48:14	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:080006:695, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Подгорная, 19 б-1	Федоров Павел Николаевич	568721/767303	13.02.2026 06:20:12	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а	Нестеренко Илья Андреевич	568722/767307	13.02.2026 06:21:35	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а	Федоров Павел Николаевич	568721/767304	13.02.2026 06:20:12	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:130001:352, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Пролетарский сельсовет, поселок Рудник, улица Южная, земельный участок 14а	Посконная Ирина Петровна	568960/767599	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Отсутствуют заблокированные денежные средства в размере задатка на счету участника.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

Председатель комиссии:  
Малюков Андрей Викторович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:  
Грекова Лидия Владимировна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:  
Шевелева Елена Александровна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии  
Яблонская Ольга Михайловна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:  
Синева Алена Владимировна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии:  
Сарайкин Николай Иванович

---

(ПОДПИСЬ)

Секретарь комиссии:  
Лукьянова Наталья Владимировна

---

(ПОДПИСЬ)