

Уведомление о проведении общественного обсуждения проекта профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Алтайский район на 2026 год

Администрация Алтайского района Алтайского края уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту муниципального контроля: проектные материалы программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Алтайский район на 2026 год (далее программа профилактики).

Проект подготовлен в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июля 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В целях обобщения обсуждения проекта программы профилактики, замечания и (или) предложения просим направить в комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района Алтайского края, тел. 8(38537)203-63:

- в письменном виде по адресу: **659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, д.97а.**

- в электронном виде по адресу: **altadm51@alt.alregn.ru**

Дата начала приема предложений и (или) замечаний по проекту программы профилактики: **01.08.2026.**

Дата окончания приема предложений и (или) замечаний по проекту программы профилактики: **01.09.2026.**

Поданные в период общественного обсуждения предложения и (или) замечания рассматриваются комиссией для проведения общественных обсуждений проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей при проведении муниципального контроля в муниципальном образовании Алтайского района Алтайского края с **01.09.2026 по 01.10.2026.**

Результаты общественного обсуждения будут размещены на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края не позднее **10.10.2026.**

Контактное лицо: Заместитель председателя Комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района Борисова Анастасия Анатольевна 8(38537)203-63.

14/07/2026

ПРОЕКТ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2026г.

с. Алтайское

№ _____

О внесении изменений в программу
(план) «Профилактика рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории муниципального образования
Алтайский район на 2026 год».

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского района от 15.10.2021 г. № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края» (в редакции решения Алтайского районного Собрания депутатов от 10.12.2024 № 185),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Алтайского района от 07.02.2023 г № 167 «Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Алтайский район на 2023 год» (в редакции постановления Администрации Алтайского района № 2583 от 27.12.2023) согласно приложению.

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Алтайского района <https://altajskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Алтайского района

В.А. Тырышкин

исп. А.А. Борисова

Утверждена

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Алтайский район на 2026 год

1. Анализ подконтрольной сферы

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Алтайский район (далее – муниципальный жилищный контроль).

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрацией Алтайского района осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами

информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, не соблюдающие выполнение обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Администрацией Алтайского района за 2025 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией Алтайского района в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения;

обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

- 1) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 3) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц
- 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки проведения	Ответственный (подразделение и (или) должностные лица)
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Алтайского района алтайского края http://altadm.ru/ перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории Алтайского района	Постоянно	Комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района.
2.	Информирование,	По мере	Комитет по

	юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Алтайского края, а также муниципальными правовыми актами	необходимости	строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района.
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля	Ежегодно	Комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района.
4.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района.
5.	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме должностным лицом контрольного органа (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия).	Постоянно	Комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100%
2.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	80%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

5. Срок подготовки и размещения на официальном сайте информации.

Срок размещения программы на официальном сайте Администрации Алтайского района не позднее 01 октября года, предшествующему году реализации программы.

Срок размещения результатов общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Алтайского района - не позднее 10 декабря года, предшествующему году утверждения программы.