

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07. 2023 год

с. Алтайское

№1361

Об установлении публичного сервитута

В соответствии ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 1 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в интересах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края вх. № 529/П/281 от 01.06.2023 года и Сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 15.06.2023 г. № 202/ПА/2450, постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод в п. Катунь, с. Ая Алтайского района Алтайского края, 2 этап», по отношению к части следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка
1	2	3	4
1	22:02:000000:19	с. Ая, ул. Катунская, 42	1910
2	22:02:000000:879	в административных границах Айского сельсовет, с. Ая, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», 36+404-км 36+505	1871
3	22:02:000000:895	сельское поселение Айский сельсовет, с. Ая, Катунская ул, земельный участок 12в	657
4	22:02:000000:899	в административных границах Айского сельсовета, село Ая	1314
5	22:02:000000:911	в административных границах Айского сельсовет, с. АЯ, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», км 35+351-км36+373, км36+405-км38+673	57618
6	22:02:000000:1011	МО Айский сельсовет, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», км36+505-км36+575	1062
7	22:02:080004:40	с. Ая, ул. Школьная, д 7	600
8	22:02:080004:44	с. Ая, ул. 70 лет Октября, дом 1а/2	1000
9	22:02:080004:52	с. Ая, ул. 70 лет Октября, дом 1 а кв.1	432
10	22:02:080004:54	село Ая, улица Школьная, 9/2	1664
11	22:02:080004:61	с. Ая, ул. 70 лет Октября, дом 1/1	752

12	22:02:080004:62	с. Ая, ул. 70 лет Октября, дом 1/2	505
13	22:02:080004:63	с. Ая, ул. Зеленая, дом 10-2	400
14	22:02:080004:75	с. Ая, ул. Алтайская, дом 2-1	800
15	22:02:080004:90	с. Ая, ул. Заводская, дом 5	1140
16	22:02:080004:115	с. Ая, ул. Алтайская, дом 6-1	1000
17	22:02:080004:131	с. Ая, ул. Школьная, дом 9 а	1200
18	22:02:080004:161	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Зеленая, 1/3	855
19	22:02:080004:168	с. Ая, ул. Зеленая, 3, кв. 4	872
20	22:02:080004:173	с. Ая, ул. Зеленая, дом 7	1100
21	22:02:080004:178	с. Ая, ул. Зеленая, дом 9-3	707
22	22:02:080004:189	с. Ая, ул. Школьная, 1, кв. 2	888
23	22:02:080004:197	с. Ая, ул. Школьная, 9, кв. 1	1257
24	22:02:080004:887	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица 70 лет Октября, земельный участок 17	1000
25	22:02:080004:249	с. Ая, ул. 70 лет Октября, 5-2	930
26	единое землепользование 22:02:080004:295 (обособленный участок 22:02:080004:196)	с. Ая, ул. Школьная, дом 1а/1	1250
27	22:02:080004:305	с. Ая, ул. Школьная, дом 9а-2	1250
28	22:02:080004:335	с. Ая, пер. Победы, 12	1000
29	22:02:080004:344	с. Ая, ул. 70 лет Октября, дом 1 а	1400
30	22:02:080004:356	с. Ая, пер. Победы, дом 1	1000
31	22:02:080004:358	с. Ая, пер. Победы, дом 10	2000
32	22:02:080004:416	с. Ая, ул. Школьная, дом 2	1000
33	22:02:080004:418	с. Ая, ул. Победы, 1б	2000
34	22:02:080004:443	с. Ая, ул. Победы, 5	2230
35	22:02:080004:444	с. Ая, ул. Победы, 5	1170
36	22:02:080004:506	с. Ая, ул. Зеленая, 13, кв.2	937
37	22:02:080004:535	с. Ая, ул. Алтайская, д. 8, кв. 2	1136
38	22:02:080004:872	сельское поселение Айский сельсовет, Ая село, 70 лет Октября улица, земельный участок 3-1	847
39	22:02:080005:45	с. Ая, ул. Куйбышева, дом 3	2300
40	22:02:080005:54	с. Ая, ул. Куйбышева, 1	3100
41	22:02:080005:55	с. Ая, ул. Куйбышева, дом 4	2400
42	22:02:080005:81	с. Ая, ул. Советская, дом 47	2300
43	22:02:080005:83	с. Ая, ул. Советская, дом 44	2000
44	22:02:080005:84	с. Ая, ул. Советская, дом 44 б	2160
45	22:02:080005:93	с. Ая, ул. Советская, дом 44а	2500
46	22:02:080005:99	с. Ая, ул. Советская, дом 29	3300
47	22:02:080005:103	с. Ая, ул. Советская, дом 37	1400
48	22:02:080005:106	с. Ая, ул. Советская, дом 33	2500
49	22:02:080005:109	с. Ая, ул. Советская, дом 41	3829
50	22:02:080005:113	с. Ая, ул. Советская, дом 51	2800
51	22:02:080005:118	с. Ая, ул. Советская, дом 55	2600
52	22:02:080005:154	с. Ая, ул. Куйбышева, 3, кв. 2	1513

53	22:02:080005:155	с. Ая, ул. Куйбышева, дом 5	1200
54	22:02:080005:207	с. Ая, ул. Советская, дом 21	2500
55	22:02:080005:224	с. Ая, ул. Спортивная, дом 10	2340
56	22:02:080005:260	с. Ая, ул. Заводская, дом 2б	500
57	22:02:080005:285	с. Ая, ул. Заводская, 3 г	300
58	22:02:080005:399	с. Ая, ул. Советская, 38а	1925
59	22:02:080005:416	с. Ая, ул. Советская, 31а	830
60	22:02:080005:424	с. Ая, ул. Советская, 19	1400
61	22:02:080005:435	с. Ая, ул. Лесная, 11а	900
62	22:02:080005:467	с. Ая, ул. Спортивная, 12/1	1000
63	22:02:080005:481	с. Ая, ул. Советская, 50	3528
64	22:02:080005:483	село Ая, улица Советская, 60	608
65	22:02:080005:513	с. Ая, ул. Куйбышева, 1а	810
66	22:02:080005:514	с. Ая, ул. Заводская, 2 г	810
67	22:02:080005:516	с. Ая, улица Советская, 49	1508
68	22:02:080005:517	с. Ая, улица Советская, 49а	692
69	22:02:080005:518	село Ая, улица Советская 15	2160
70	22:02:080005:790	с. Ая, ул. Советская, 54	1180
71	22:02:080006:8	с. Ая, ул. Подгорная, дом 21 а	2500
72	22:02:080006:12	с. Ая, ул. Айская, дом 1 а	1400
73	22:02:080006:27	с. Ая, ул. Подгорная, дом 23 в	1300
74	22:02:080006:33	с. Ая, ул. Айская, дом 9	2200
75	22:02:080006:38	с. Ая, ул. Айская, дом 3	2386
76	22:02:080006:44	с. Ая, ул. Айская, дом 10	3700
77	22:02:080006:65	с. Ая, ул. Подгорная, дом 22	3901
78	22:02:080006:74	с. Ая, ул. Подгорная, 36	3400
79	22:02:080006:81	с. Ая, ул. Подгорная, дом 28 а	2000
80	22:02:080006:99	с. Ая, ул. Подгорная, дом 50	2000
81	22:02:080006:102	с. Ая, ул. Катунская, дом 83	2000
82	22:02:080006:114	с. Ая, ул. Подгорная, дом 1 а	2000
83	22:02:080006:118	с. Ая, ул. Подгорная, дом 42	1862
84	22:02:080006:122	с. Ая, ул. Подгорная, дом 28г	1500
85	22:02:080006:124	с. Ая, ул. Подгорная, дом 25а	950
86	22:02:080006:128	с. Ая, ул. Айская, дом 7	1600
87	22:02:080006:204	с. Ая, ул. Подгорная, дом 40	2000
88	22:02:080006:207	с. Ая, ул. Подгорная, дом 19	2000
89	22:02:080006:217	с. Ая, ул. Алтайская, 7	1800
90	22:02:080006:246	с.Ая, ул. Айская, 8д	1000
91	22:02:080006:270	с. Ая, ул. Подгорная, 36/1	757
92	22:02:080006:276	с. Ая, ул. Катунская, 81а	1800
93	22:02:080006:287	с. Ая, ул. Подгорная, 26д	1980
94	22:02:080006:288	с. Ая, ул. Подгорная, 26а	1980
95	22:02:080006:294	село Ая, улица Подгорная, 6а	1100
96	22:02:080006:295	село Ая, улица Подгорная, 6в	1100
97	22:02:080006:296	село Ая, улица Подгорная, 6б	1100
98	22:02:080006:297	село Ая, улица Подгорная, 6	1100
99	22:02:080006:300	село Ая, улица Подгорная, 31а	1075

100	22:02:080006:330	село Ая, улица Подгорная, земельный участок 7 а	1160
101	22:02:080006:331	село Ая, улица Подгорная, земельный участок 7	1640
102	22:02:080006:332	сельское поселение Айский сельсовет, с. Ая, ул. Подгорная, 12а	1913
103	22:02:080006:640	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Подгорная, земельный участок 26В	1190
104	22:02:080006:647	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Айская, земельный участок 1	1670
105	22:02:080006:649	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Алтайская, земельный участок 3г	200
106	22:02:080006:651	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Айская, земельный участок 8в/1	1124
107	22:02:080007:29	с. Ая, ул. Спортивная, дом 12а	2127
108	22:02:080007:41	с. Ая, ул. Лесная, дом 2	2600
109	22:02:080007:45	с. Ая, ул. Лесная, дом 4	3300
110	22:02:080007:62	с. Ая, ул. Лесная, дом 6	2600
111	22:02:080007:64	с. Ая, ул. Спортивная, дом 9	2800
112	22:02:080007:73	с. Ая, ул. Советская, дом 16	2900
113	22:02:080007:77	с. Ая, ул. Советская, дом 20	3500
114	22:02:080007:96	с. Ая, ул. Лесная, дом 8-1	400
115	22:02:080007:97	с. Ая, ул. Лесная, 8-2	1300
116	22:02:080007:104	с. Ая, ул. Катунская, дом 30	1738
117	22:02:080007:106	с. Ая, ул. Спортивная, 9а	1172
118	22:02:080007:107	с. Ая, ул. Катунская, дом 32	2600
119	22:02:080007:115	с. Ая, ул. Спортивная, дом 25	4800
120	22:02:080007:119	с Ая, ул Советская, дом 24	3900
121	22:02:080007:121	с. Ая, ул. Советская, дом 4	2000
122	22:02:080007:131	с. Ая, ул. Лесная, дом 4а	2000
123	22:02:080007:136	с. Ая, ул. Катунская, 34 д	16000
124	22:02:080007:148	с. Ая, ул. Советская, 16а	2250
125	22:02:080007:149	с. Ая, ул. Катунская, 34	2000
126	22:02:080007:153	с. Ая, ул. Катунская, дом 36г	2000
127	22:02:080007:181	с. Ая, ул. Катунская, 40	2250
128	22:02:080007:183	с. Ая, ул. Советская, 26а	882
129	22:02:080007:186	с. Ая, ул. Советская, дом 1	2500
130	исходный ЗУ 22:02:080007:205 / образуемый ЗУ 22:02:080007:616	с Ая, ул Советская, д 13а	971
131	22:02:080007:597	с. Ая, в районе устья реки Айка	54322
132	22:02:080007:564	сельское поселение Айский сельсовет, с. Ая, ул. Советская 26/1	1289
133	22:02:080008:25	с. Ая, ул. Ключевая, 1а	2897
134	22:02:080008:30	с. Ая, ул. Ключевая, дом 26 б	2000
135	22:02:080008:33	с. Ая, ул. Ключевая, дом 30 а	2000
136	22:02:080008:34	с. Ая, ул. Ключевая, дом 46	2000
137	22:02:080008:42	с. Ая, ул. Ключевая, дом 27 б	2400

138	22:02:080008:43	с. Ая, ул. Ключевая, дом 30	2000
139	22:02:080008:46	с. Ая, ул. Ключевая, дом 23 "б"	1050
140	22:02:080008:49	с. Ая, ул. Ключевая, дом 24 б	2000
141	22:02:080008:52	с. Ая, ул. Катунская, 41	2000
142	22:02:080008:56	с. Ая, ул. Ключевая, дом 24 е	2000
143	22:02:080008:58	с. Ая, ул. Ключевая, дом 24д	2100
144	22:02:080008:59	с. Ая, ул. Ключевая, дом 24г	2000
145	исходный ЗУ 22:02:080008:65 / образуемый ЗУ 22:02:080008:886	село Ая, улица Ключевая, 54	1993
146	22:02:080008:68	с. Ая, ул. Ключевая, дом 26 а	2800
147	22:02:080008:101	с. Ая, ул. Ключевая, дом 30 б	2000
148	22:02:080008:103	с. Ая, ул. Ключевая, дом 30 в	2000
149	22:02:080008:107	село Ая, улица Ключевая 38а	200
150	22:02:080008:884	с. Ая, в 19 метрах на северо-запад от земельного участка по улице Катунская, дом 63	1151
151	22:02:080008:113	с. Ая, ул. Ключевая, дом 42	2200
152	22:02:080008:114	с. Ая, ул. Катунская, дом 39	1500
153	22:02:080008:115	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Катунская, земельный участок 39а	4545
154	22:02:080008:126	с. Ая, ул. Катунская, дом 47	3709
155	22:02:080008:137	с. Ая, ул. Ключевая, дом 25	2500
156	22:02:080008:138	с. Ая, ул. Ключевая, дом 21	2000
157	22:02:080008:139	с. Ая, ул. Ключевая, 21	2000
158	22:02:080008:142	с. Ая, ул. Ключевая, дом 9	2828
159	22:02:080008:143	с. Ая, ул. Ключевая, 7	2400
160	22:02:080008:146	с. Ая, ул. Ключевая, дом 13	3100
161	22:02:080008:148	с. Ая, ул. Ключевая, дом 13-а	1300
162	22:02:080008:887	сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Ключевая, земельный участок 3	1700
163	22:02:080008:174	с. Ая, ул. Катунская, дом 31-а	1300
164	22:02:080008:177	с. Ая, ул. Ключевая, дом 30	2460
165	22:02:080008:179	с. Ая, ул. Ключевая, 32а	4900
166	22:02:080008:182	с. Ая, ул. Катунская, дом 35	3500
167	22:02:080008:183	с. Ая, ул. Ключевая, дом 42а	2200
168	22:02:080008:198	с. Ая, ул. Катунская, дом 25 в	370
169	22:02:080008:204	с. Ая, ул. Катунская, дом 43	1649
170	22:02:080008:220	с. Ая, ул. Ключевая, дом 10 а	740
171	22:02:080008:237	с. Ая, ул. Ключевая, дом 28	900
172	22:02:080008:243	с. Ая, ул. Катунская, дом 35 а	3100
173	22:02:080008:247	с. Ая, ул. Ключевая, дом 16	3460
174	22:02:080008:254	с. Ая, ул. Катунская, дом 29	1150
175	22:02:080008:258	с. Ая, ул. Ключевая, дом 26г	2800
176	22:02:080008:274	с. Ая, ул. Ключевая, дом 24з	900
177	22:02:080008:278	с. Ая, ул. Березовая, дом 23	2000
178	22:02:080008:279	с. Ая, ул. Ключевая, дом 46б	200

179	22:02:080008:340	с. Ая, ул. Ключевая, дом 46 а-1	1930
180	22:02:080008:344	с. Ая, ул. Ключевая, дом 46а-5	360
181	22:02:080008:352	с. Ая, ул. Ключевая, дом 6	3400
182	22:02:080008:374	с Ая, ул Катунская, дом 31а	500
183	22:02:080008:385	с. Ая, ул. Ключевая, 23в	1600
184	22:02:080008:387	с. Ая, ул. Ключевая, 38 б	2000
185	22:02:080008:389	с. Ая, ул. Березовая, 17 в	2000
186	22:02:080008:411	с. Ая, ул. Ключевая, 25 б	1000
187	22:02:080008:413	с. Ая, ул. Ключевая, 25 б	960
188	22:02:080008:473	с.Ая, ул.Ключевая, 7б	870
189	22:02:080008:482	с. Ая, ул. Ключевая, 25/2	2000
190	22:02:080008:521	село Ая, улица Катунская, 31в	434
191	22:02:080008:536	с. Ая, ул. Катунская, 26в	1058
192	22:02:080008:541	с. Ая, ул. Катунская, 33	2000
193	22:02:080008:542	село Ая, улица Катунская, 28а	1110
194	22:02:080008:543	с. Ая, ул. Ключевая, участок 26в	1485
195	22:02:080008:563	сельское поселение Айский сельсовет, с. Ая, ул. Ключевая, 4а	1415
196	22:02:080008:567	сельское поселение Айский сельсовет, с. Ая, ул. Катунская, 43 а	811
197	22:02:080008:856	сельское поселение Айский сельсовет, Ая село, Березовая улица, земельный участок 21а	500
198	22:02:080008:871	с. Ая, ул. Ключевая, 22а	1713
199	22:02:080008:877	село Ая, улица Ключевая, земельный участок 9б	1093
200	22:02:080008:880	с. Ая, ул. Ключевая, 24	1500
201	22:02:250003:2103	в административных границах Айского сельсовета, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь" км 37+237 - км 37+305	69
202	22:02:080007:563	муниципальный, сельское поселение Айский сельсовет, с. Ая, ул. Советская 26	603

3. Срок установления публичного сервитута 10 (десять) лет.

4. Площадь публичного сервитута составляет 361612 кв.м., в том числе для использования земель 303468 кв.м.

5. В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (KCT * 0,01\%) * Пл.серв$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KCT – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

Пл.серв – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

$P_n = (273,13 * 0,01\%) * 303468 = 8284,68$ руб. в год.

6. Определить обладателем публичного сервитута Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края фактический адрес: 656043 Российская Федерация, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7, ОГРН 1132225020377, ИНН 2225145249.

7. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы Администрации Алтайского района К.Ю. Косых.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района

А.В. Малюков

Исполнитель: Яблонская О.М.