

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2023 год

с. Алтайское

№ _595

Об установлении публичного сервитута

В соответствии ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 1 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства о принятии решения об установлении публичного сервитута в интересах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края вх. № 529/П/76 от 21.02.2023 года и Сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 10.03.2023 г. № 202/ПА/859, постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта системы газоснабжения: «Разпределительный газопровод в п. Катунь, с. Ая Алтайского района Алтайского края», расположенного в Алтайском районе Алтайского края по отношению к части следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, кв. м
1	22:02:000000:544	п. Катунь	Земли населенных пунктов	Размещение объектов электро-сетевого хозяйства	61	5
2	22:02:000000:881	п. Катунь	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования	39 491	37964
3	22:02:000000:911	с. Ая	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования	57 618	3196
4	22:02:000000:934	с. Ая	Земли промыш-	автомобильный	41 207	601

			ленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)		
5	22:02:010002:289	п. Катунь, ул. Набережная, 17-1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (далее - ЛПХ)	1 626	16
6	22:02:100001:106	с. Ая, ул. Катунская, 17и	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилое строительство (далее - ИЖС)	2 000	50
7	22:02:100001:118	п. Катунь, ул. Катунская, 15б	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 300	134
8	22:02:100001:122	с. Ая, ул. Катунская, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 500	76
9	22:02:100001:126	с. Ая, ул. Катунская, 19	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 000	61
10	22:02:100001:128	с. Ая, ул. Катунская, 19	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	19
11	22:02:100001:129	с. Ая, ул. Катунская, 17г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 400	3
12	22:02:100001:140	п. Катунь, ул. Катунская, 3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	23
13	22:02:100001:179	п. Катунь, ул. Сибирская, 17	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 170	88
14	22:02:100001:182	п. Катунь, ул. Катунская, 7а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 300	18
15	22:02:100001:184	п. Катунь, ул. Катунская, 15г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	800	57
16	22:02:100001:185	п. Катунь, ул. Сибирская, 18	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	8
17	22:02:100001:191	п. Катунь, ул. Катунская, 3а	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	90
18	22:02:100001:197	п. Катунь, ул. Сибирская, 20	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	4
19	22:02:100001:198	п. Катунь, ул. Сибирская, 19	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	15
20	22:02:100001:203	п. Катунь, ул. Сибирская, 18в	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	600	14
21	22:02:100001:204	п. Катунь, ул. Сибирская, 18б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	600	33
22	22:02:100001:208	п. Катунь, ул. Катунская, 3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	600	149
23	22:02:100001:209	п. Катунь, ул. Сибирская, 18г	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	600	33
24	22:02:100001:214	п. Катунь, ул. Катунская, 19д	Земли населенных пунктов	Под жилой дом	600	16
25	22:02:100001:216	п. Катунь, ул. Катунская, 15а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 470	54
26	22:02:100001:259	с. Ая, ул. Катунская, 10	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	1

27	22:02:100001:260	с. Ая, ул. Катунская, 10	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	32
28	22:02:100001:359	п. Катунь, ул. Катунская, 13а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	10
29	22:02:100001:360	п. Катунь, ул. Катунская, 13а/1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	900	1
30	22:02:100001:371	п. Катунь, ул. Катунская, 17к	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	19
31	22:02:100001:399	с. Ая, ул. Катунская, 9	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 533	53
32	22:02:100001:408	п. Катунь, ул. Катунская, 17б	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 175	24
33	22:02:100001:55	п. Катунь, ул. Набережная, 22	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	646	3
34	22:02:100001:721	п. Катунь, ул. Советская, 40	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 435	71
35	22:02:100001:727	п. Катунь, ул. Катунская, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 934	32
36	22:02:100001:733	с. Ая, ул. Ключевая, 50а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	675	25
37	22:02:100001:737	п. Катунь, ул. Катунская, 17в	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	1
38	22:02:100001:743	п. Катунь, ул. Катунская, 17д	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 204	6
39	22:02:100001:750	с. Ая, ул. Катунская, 21д	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	2 000	207
40	22:02:100001:751	с. Ая, ул. Катунская, 21а/1	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	184
41	22:02:100002:1	п. Катунь, ул. Советская, 21	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	90
42	22:02:100002:116 2	п. Катунь, ул. Советская, 29а	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	747	35
43	22:02:100002:117	п. Катунь, ул. Центральная, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	950	1
44	22:02:100002:117 9	п. Катунь, ул. Сибирская, 15а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	500	101
45	22:02:100002:118 1	п. Катунь, ул. Социалистическая, 2А	Земли населенных пунктов	Под объекты торговли	224	96
46	22:02:100002:12	п. Катунь, ул. Набережная, 32	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	53
47	22:02:100002:123	п. Катунь, ул. Советская, 6г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 000	2
48	22:02:100002:125 1	п. Катунь, ул. Центральная, 7-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 155	4
49	22:02:100002:127 5	п. Катунь, ул. Социалистическая, 10-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 022	6
50	22:02:100002:127 6	п. Катунь, ул. Центральная, 29	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	16
51	22:02:100002:128 9	п. Катунь, ул. Социалистическая, 19-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 564	7
52	22:02:100002:129 0	п. Катунь, ул. Социалистическая, 19	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 162	3
53	22:02:100002:130	п. Катунь, ул. Центральная, 1б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	4 000	307
54	22:02:100002:130 8	п. Катунь, ул. Набережная, 2а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	24
55	22:02:100002:131 2	п. Катунь, ул. Центральная, 24а	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	1 537	294
56	22:02:100002:131 9	п. Катунь, ул. Центральная, 15а	Земли населенных пунктов	Под сад, огород	245	156
57	22:02:100002:132	п. Катунь, ул. Соци-	Земли населен-	Для ведения ЛПХ	1 000	19

	2	алистическая, 27-2	ных пунктов			
58	22:02:100002:1327	п. Катунь, ул. Набережная, 1ж	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	822	54
59	22:02:100002:1331	п. Катунь, ул. Сибирская, 3	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 303	293
60	22:02:100002:1348	п. Катунь, ул. Советская, 39	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 458	124
61	22:02:100002:1363	п. Катунь, ул. Советская, 6	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 800	10
62	22:02:100002:141	п. Катунь, ул. Центральная, 20-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	600	2
63	22:02:100002:145	п. Катунь, ул. Центральная, 34	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 200	16
64	22:02:100002:150	п. Катунь, ул. Советская, 26/1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	305	3
65	22:02:100002:152	п. Катунь, ул. Центральная, 36	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 421	3
66	22:02:100002:161	п. Катунь, ул. Центральная, 27	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	4
67	22:02:100002:1627	п. Катунь, ул. Советская, 4в	Земли населенных пунктов	Для предпринимательства (код 4.0)	500	49
68	22:02:100002:1632	п. Катунь, ул. Набережная, 35а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	685	527
69	22:02:100002:1637	п. Катунь, ул. Социалистическая	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 391	59
70	22:02:100002:1657	п. Катунь, ул. Советская, 4ф	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиницы	13 582	129
71	22:02:100002:1659	п. Катунь, ул. Сибирская	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 200	200
72	22:02:100002:1673	п. Катунь, ул. Центральная, 42	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 778	38
73	22:02:100002:174	п. Катунь, ул. Центральная, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 300	1
74	22:02:100002:193	п. Катунь, ул. Социалистическая, 17-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	980	2
75	22:02:100002:2	п. Катунь, ул. Советская, 23	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	16
76	22:02:100002:200	п. Катунь, ул. Социалистическая, 25-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	10
77	22:02:100002:219	п. Катунь, ул. Центральная, 2г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 200	38
78	22:02:100002:221	п. Катунь, ул. Набережная, 18д	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 500	21
79	22:02:100002:244	п. Катунь, ул. Советская, 25а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 370	5
80	22:02:100002:26	п. Катунь, ул. Сибирская, 5	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	17
81	22:02:100002:272	п. Катунь, ул. Сибирская, 9	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	8
82	22:02:100002:273	п. Катунь, ул. Сибирская, 11	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	6
83	22:02:100002:280	п. Катунь, ул. Советская, 2г	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	1 480	59
84	22:02:100002:287	п. Катунь, ул. Центральная, 18	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 845	2
85	22:02:100002:299	п. Катунь, ул. Центральная, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	240	3
86	22:02:100002:3	п. Катунь, ул. Советская, 25	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	48
87	единое земле-	п. Катунь, ул. Цен-	Земли населен-	Блокированная	510	26

	пользование 22:02:100002:300 (обособленный участок 22:02:100002:230)	тральная, 9-1	ных пунктов	жилая застройка		
88	22:02:100002:307	п. Катунь, ул. Советская, 2б	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 800	16
89	22:02:100002:310	п. Катунь, ул. Советская, 6а	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 246	4
90	22:02:100002:312	п. Катунь, ул. Социалистическая, 13	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	1
91	22:02:100002:318	п. Катунь, ул. Набережная, 21	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	550	2
92	22:02:100002:322	п. Катунь, ул. Сибирская, 45	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	11
93	22:02:100002:33	п. Катунь, ул. Набережная, 7а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 500	1472
94	22:02:100002:337	п. Катунь, ул. Социалистическая, 16	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	10
95	22:02:100002:338	п. Катунь, ул. Сибирская, 13	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 000	2
96	22:02:100002:353	п. Катунь, ул. Социалистическая, 2-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	1
97	22:02:100002:357	п. Катунь, ул. Сибирская, 2г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	191
98	22:02:100002:36	п. Катунь, ул. Набережная, 25-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	486	5
99	22:02:100002:373	п. Катунь, ул. Советская, 4б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	79
100	22:02:100002:374	п. Катунь, ул. Сибирская, 4а	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиницы	1 500	187
101	22:02:100002:394	п. Катунь, ул. Советская, 4б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 755	44
102	22:02:100002:411	п. Катунь, ул. Набережная, 7/1	Земли населенных пунктов	Для строительства хозяйственных построек	1 302	951
103	единое землепользование 22:02:100002:42 (обособленный участок 22:02:100002:40)	п. Катунь, ул. Центральная, 5/1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 170	2
104	22:02:100002:51	п. Катунь, ул. Социалистическая, 12-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	300	7
105	22:02:100002:55	п. Катунь, ул. Центральная, 4-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	300	1
106	22:02:100002:63	п. Катунь, ул. Центральная, 16а	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	500	111
107	22:02:100002:65	п. Катунь, ул. Центральная, 2б	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 800	48
108	22:02:100002:70	п. Катунь, ул. Центральная, 18	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	400	11
109	22:02:100002:74	п. Катунь, ул. Центральная, 5-3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	600	1
110	22:02:100002:79	п. Катунь, ул. Центральная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 000	1
111	22:02:100002:82	п. Катунь, ул. Советская, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 720	49
112	22:02:100002:90	п. Катунь, ул. Цен-	Земли населен-	Для ведения ЛПХ	400	38

		тральная, 3-1	ных пунктов			
113	22:02:100002:94	п. Катунь, ул. Центральная, 4-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	500	5
114	22:02:250005:235	п. Катунь, ул. Советская, 4ж	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	4 100	97
115	22:02:250005:665	п. Катунь, ул. Сибирская, 33	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 500	3
116	22:02:250005:666	п. Катунь, ул. Сибирская, 32	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 500	3
117	22:02:100001:412	с. Ая, ул. Катунская, 17ж	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2000	3

49739

3. Срок установления публичного сервитута 10 (десять) лет.

4. В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (KCT * 0,01\%) * \text{Пл.серв}$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KCT – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

Пл.серв – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

$P_n = (273,13 * 0,01\%) * 99892 = 2727,05$ руб. в год.

5. Определить обладателем публичного сервитута Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края фактический адрес: 656043 Российская Федерация, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 7, ОГРН 1132225020377, ИНН 2225145249.

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы Администрации Алтайского района К.Ю. Косых.

