

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Индивидуальный предприниматель
Бирюков Александр Анатольевич

ИНН/КПП 226801391309 ОГРН 311226104500015

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Линейного объекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3, кадастровый номер 22:02:250005:26»

Индивидуальный
предприниматель




_____ (А.А. Бирюков)

Барнаул, 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания**
 - 1.1. Проект планировки территории
 - 1.2. Проект межевания территории
2. **Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории**

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания	
1	Основной чертёж планировки и межевания территории	1:500
	Материалы по обоснованию	
2	Карта (фрагмент карты) планируемого размещения объектов местного значения в границах муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края	1:5 000
3	Карта границ Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества	1:10 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)	4
Общие сведения.....	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.2 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ	6
1.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ.....	6
1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта.....	7
ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ	8
2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки	8
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация	9
2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	9
2.4. Особо охраняемые природные территории	9
2.5. Объекты культурного наследия	9
2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
2.7. Выводы по общей характеристике территории	11
ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
3.1. ВВЕДЕНИЕ.....	12
3.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	12
3.4 ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13
3.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13
3.6 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	19
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ	30

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26», расположенного по адресу: РФ, Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 выполнен на основании:

- договора № 14.2200.2444.23 от 01.06.2023 года;

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26» были использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Акт выбора лесного участка №12 от 30.05.2023 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта.

- Акт натурного технического обследования участка лесного фонда №12 от 30.05.2023 г. для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

- Лесохозяйственный регламент Алтайского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 26.11.2018 г. № 1851;

- Технические условия на разработку проекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26»;

- Материалы технического обследования и предпроектных изысканий от 05.2023 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Рабочий проект «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское

лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26» разработан ПАО «Россети Сибирь» в 2023 году.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26» разработан на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной в составе рабочего проект ПАО «Россети Сибирь» в 2023 году.

Система координат МСК-22.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.
- Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков (частей) проектируемого объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика планируемого развития территории.

Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество:

квартал №9, часть выдела №3 - часть лесного (земельного) участка с кадастровым номером 22:02:250005:3850;

квартал №9, часть выдела №3 - часть лесного (земельного) участка с кадастровым номером 22:00:000000:188.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта, в границах территории проекта планировки и межевания, проходит полностью по лесным участкам и составляет **59** м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:02:250005. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, относящихся к категориям земель лесного фонда. Выбранный вариант трассировки обоснован минимальным пересечением и сближением с постройками, коммуникациями, лесными насаждениями.

Земельные участки, на которых расположены проектируемые ВЛ, находятся на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется. На лесных участках, покрытых лесной растительностью, не планируется рубка лесных насаждений.

Общая площадь полосы отвода ВЛ составляет – 237 кв.м. Сформирована часть земельного участка под объекты ВЛ для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов из лесных (земельных) участков с кадастровым номером:22:02:250005:3850 площадью 221 кв.м., 22:00:000000:188 площадью 16 кв.м.

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Проектируемая полоса отвода под строительство ВЛ не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

1.3 Сведения о градостроительных регламентах

Размещение линейного объекта не предусмотрено по Генеральному плану муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края (решение №1 от 18.02.2022 г.)

1.4 Характеристика проектируемых объектов

Проектируемый линейный объект - «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26».

Рабочим проектом предусматривается:

- строительство ВЛИ-0,4 кВ до границы земельного участка заявителя.
- Точка присоединения существующая опора №1 (от КТП-14-25-108).
- Заявленная мощность присоединяемого объекта 70 кВт.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III категории.

Уровень напряжения в точках подключения 0,38 кВ.

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом марки СИП2 3x50+1x54,6
L=102 м

Линия запроектирована на железобетонных опорах одностоечной, двухстоечной конструкции (стойки СВ 105-5, СВ 95-3) с подвеской провода марки СИП2 3x50+1x54,6, СИП3 1x50.

При эксплуатации ВЛ потребление тепла, воды, сырья и т.д. не предусматривается.

Строительно-монтажные работы будут производиться специальными механизмами с минимальным нарушением почвенных покровов и других элементов окружающей среды. Площадь отвода земли под опору рассчитана в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор связи, обслуживающих электрические сети» (утв. Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.). Ширина полосы земель, предоставленных на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть для ВЛИ-0.4 кВ – 4м. После сооружения ВЛИ-0.4 кВ земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние. Строительство не требует снятия плодородного слоя почвы, рекультивация земель не предусматривается. Ко всем участкам есть доступ для машин и механизмов по существующим дорогам, организация рельефа трассы и устройство дополнительных подъездных путей не требуется. Эксплуатация запроектированной ВЛ практически безопасна.

1.5 Очередность развития территории проектируемого объекта

Продолжительность строительства ВЛ входит в общую продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается и составляет по нормативам 1 месяц (согласно СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» раздел 1 Энергетика).

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

2.1 Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки

Алтайский район расположен в юго-восточной части края в предгорьях Алтая. Граничит с Солонешенским, Смоленским, Советским районами края и Республикой Алтай. Административный центр — село Алтайское расположено в 250 км от Барнаула.

Рельеф— горный и предгорный. По территории района протекают реки Катунь, Сараса, Бирюкса, Каменка, Куяган, Песчаная, расположено озеро Ая. Почвы— чернозёмы выщелоченные тучные и среднегумусные, подзолистые.

Климат континентальный. Средняя температура января -16°C , июля $+20^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков— 937 мм. Район известен своим благоприятным микроклиматом — зимой здесь немного теплее, а летом немного прохладнее, чем в других местах Алтая. Из-за непосредственной близости гор, территория района защищена от сильных ветров и выпадает значительное количество осадков. Максимальные положительные температуры припадают на июль и начало августа – до $+26-30^{\circ}\text{C}$. Иногда среднеазиатские и тропические ветра приносят аномальную жару до $+40-42^{\circ}\text{C}$, которая особенно сильно чувствуется в степи и западной равнинной части, где возникают суховеи (влажность $<30\%$). Зимы умеренно-холодные. Присутствует активная циклоническая деятельность, которая сопровождается крепкими ветровыми порывами (5-7 м/с) и метелью. Нормой для января являются морозы до $-20-24^{\circ}\text{C}$. Если приходят арктические воздушные массы, возможно аномальное похолодание до $-30-35^{\circ}\text{C}$. Абсолютный зимний минимум зафиксирован на уровне -55°C . Всего в году около 120-130 безморозных дней. Весна начинается поздно, снежный покров разрушается не раньше середины апреля.

Растительность от травянисто-луговой до таёжной (ель, лиственница, кедр, сосна, берёза, осина, более 20 видов кустарников).

Обитают лось, марал, косуля, заяц, волк, лиса, рысь, барсук, белка, бурундук, встречается медведь. Из птиц— глухарь, рябчик, серая и белая куропатка, тетерев; из рыб— чебак, лещ, щука, окунь, таймень, хариус, налим, язь, линь, карась; в прудах разводятся карп, форель, белый амур.

2.2 Использование территории в период подготовки проекта планировки.

Общая архитектурно-планировочная организация.

Согласно генеральному плану муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, территория в границах проекта планировки относится к категории земель: земли лесного фонда и представлена лесными участками занятыми лесной растительностью.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Для территории, по которой проходит проектируемый линейный объект, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны инженерной инфраструктуры (электросетевого комплекса). Проектируемый линейный объект расположен в зоне Алтайского лесничества 22:00-6.724, а также в зонах с особыми условиями использования территории 22:02-6.185, 22:02-6.224, 22:00-6.1032, 22:00-6.1033, 22:00-6.1034, 22:00-6.1035, 22:00-6.1036.

2.4 Особо охраняемые природные территории

В границах территории проекта планировки и межевания не расположены особо охраняемые природные территории.

2.5 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.6 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; лесные пожары; геологические опасные явления.

- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывоопасных объектах.

- Биолого-социальные опасности: наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

— Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить

— увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально

теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Алтайского края для строительства сейсмическая активность Алтайского района составляет 8 баллов.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением линии при наличии токов короткого замыкания, заземлением опор. Ремонт, техническое и оперативное обслуживание должны осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Класс проектируемого объекта по значимости, в случае реализации террористических угроз, в соответствии с принятой классификацией, относится к третьему, согласно «СП 132-13330-2011- Свод правил - обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

2.7 Выводы по общей характеристике территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы: по геологическим и климатическим условиям территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

При строительстве и эксплуатации ВЛИ-0.4 кВ изменение рельефа, нарушений поверхностного стока и гидрологических условий на территории района не будет, ввиду отсутствия загрязняющих выбросов в атмосферу и сточных вод. Все материалы промышленного изготовления выполнены с соблюдением всех стандартов и требований экологии. Линия ВЛИ-0.4 кВ выполняется с соблюдением всех габаритов и безопасных расстояний. Для ВЛИ-0.4 кВ земля отводится под железобетонные опоры, установленные в просверленные котлованы. Засыпка пазух и котлованов производится вручную грунтом выемки. Разрешение на строительство ВЛ не требуется согласно 120-ЗС «О градостроительной деятельности в АК».

ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Введение

Основанием для разработки проекта является договор № 14.2200.2444.23 от 01.06.2023 года на разработку проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26».

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков (частей) или образование сервитута для размещения линейного объекта ВЛ.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок(часть) или сервитут, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

3.2 Анализ существующего положения

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:02:250005.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненная в составе рабочего проекта ПАО «Россети Сибирь» в 2023 году.

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков или сервитута на местности.

3.3 Проектное решение

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков (частей) или сервитута. Площадь размещения проектируемого объекта для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет - 237 кв. м.

Проектом предлагается:

1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;

2) образовать части земельных участков или сервитут, предназначенный для размещения объекта ВЛ (таблица 2).

3.4 Экспликация формируемых земельных участков(частей)

Перечень земельных участков (частей), образуемых для планируемого размещения линейного объекта на землях лесного фонда.

Таблица №2

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Номер части земельного участка(контура)	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1.	«Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3 кадастровый номер 22:02:250005:26»	:3850/чзу1 :188/чзу1	221 16	Образование части земельного участка или установление сервитута	Использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом
ИТОГО			237		

3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей) или сервитута

Номера характерных точек	X	Y
22:02:250005:3850/чзу1(1)		
1	438936.53	3327085.99
2	438939.63	3327081.01
3	438958.35	3327049.84
10	438948.85	3327036.87
11	438945.73	3327038.77
12	438953.66	3327049.99
13	438936.20	3327078.94
14	438932.53	3327084.83
1	438936.53	3327085.99

22:00:000000:188/чзу1		
5	438946.21	3327032.47
6	438944.66	3327032.92
7	438945.80	3327034.97
8	438943.74	3327035.87
9	438945.72	3327038.75
10	438948.85	3327036.87
5	438946.21	3327032.47

3.6 Характеристики проектируемых лесных участков(частей)

Количественные и качественные характеристики проектируемой части лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра, акта натурного технического обследования лесного участка от 30 мая 2023 года № 12 и лесохозяйственного регламента Алтайского лесничества.

Целевое назначение лесов.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15 октября 2008 № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установлении их границ» (с изменениями, внесенными приказом Рослесхоза от 05 апреля 2010 № 123) Айское участковое лесничество входит в состав Алтайского лесничества.

На момент проектирования части лесного участка, на территории Алтайского лесничества распространяет действие лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 26 ноября 2018 года № 1851.

Леса на территории Алтайского края отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном указом Губернатора Алтайского края от 26 февраля 2019 № 33, и лесохозяйственном регламенте Алтайского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемая часть участка относится к защитным лесам, ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов).

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Пастбища	дороги просеки	прочие	сенокос	итого
0,0237	0,0237	-	-	-	0,0237	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений проектируемой части лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
Айское	9	3 ч	10Б+С	0,0237/4			0,0237/4	

Средние таксационные показатели насаждений проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Лиственничное, береза	10Б+С	60	1	0,6	-	169	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемой части лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Виды разрешенного использования лесов – использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом				
Цель предоставления части лесного участка – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта				
Защитные леса	Мягколиственное	0,0237	га	0,0237

Виды разрешенного использования лесов на проектируемой части лесного участка.

Лесохозяйственным регламентом Алтайского лесничества в границах проектируемой части лесного участка установлены следующие виды разрешенного использования лесов: осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ, ОЗУ, в зеленых зонах); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности (с ограничениями в границах ООПТ); осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в границах ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (с ограничениями в границах ООПТ); выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) (с ограничениями в границах ООПТ); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в границах ООПТ); строительство и эксплуатация

тация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в границах ООПТ); осуществление религиозной деятельности (с ограничениями в границах ООПТ); иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ (с ограничениями в границах ООПТ).

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра на земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:3850 зарегистрировано обременение (договор аренды лесного участка от 06.05.2020 № 1/199 для осуществления рекреационной деятельности, заключенный с ООО «Туристическая фирма Алтан»).

Сведения об ограничениях использования лесов.

Запрещается осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ;

- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

запрещается заготовка и сбор видов растений:

- занесенных в Красные книги Российской Федерации и Алтайского края;

- содержащих наркотические вещества в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах";

- включенных в Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Ограничение в использовании проектируемого лесного участка в соответствии с действующим законодательством РФ и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участка.

Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемой части лесного участ-

ка – отсутствуют.

Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Айское	9	3 часть	22:00-6.724 22:02-6.185 22:02-6.224 22:00-6.1032 22:00-6.1033 22:00-6.1034 22:00-6.1035 22:00-6.1036	0,0237

Проектирование вида использования лесов части лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Алтайского лесничества, квартал № 9 часть выдела № 3 Айского участкового лесничества, в границах которого расположена проектируемая часть лесного участка, относится к зоне планируемого освоения лесов – использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Схема расположения проектируемого лесного участка(частей)

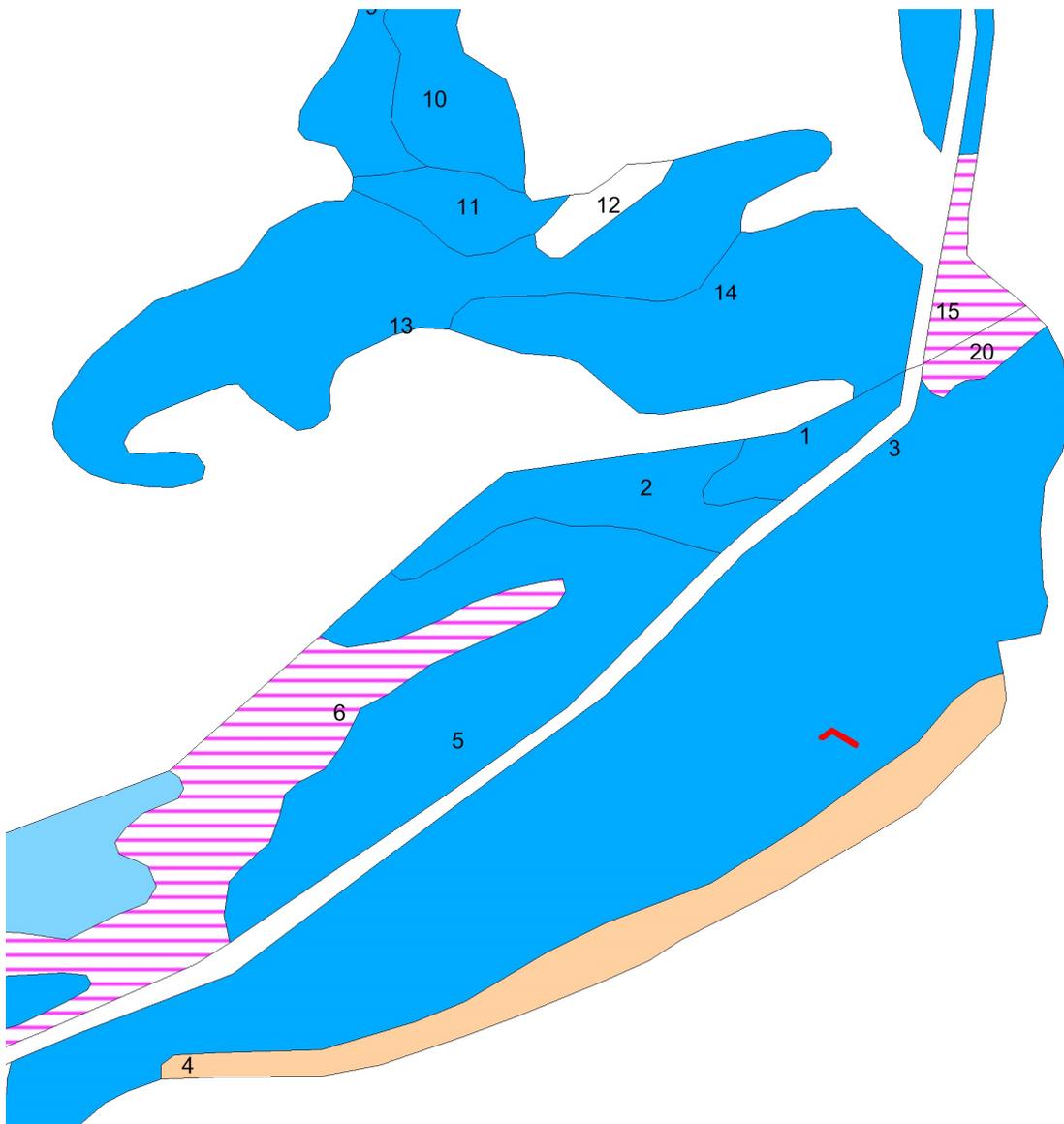
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид(ы) разрешенного использования: Использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Площадь проектируемого лесного участка(части): 0.0237 га.

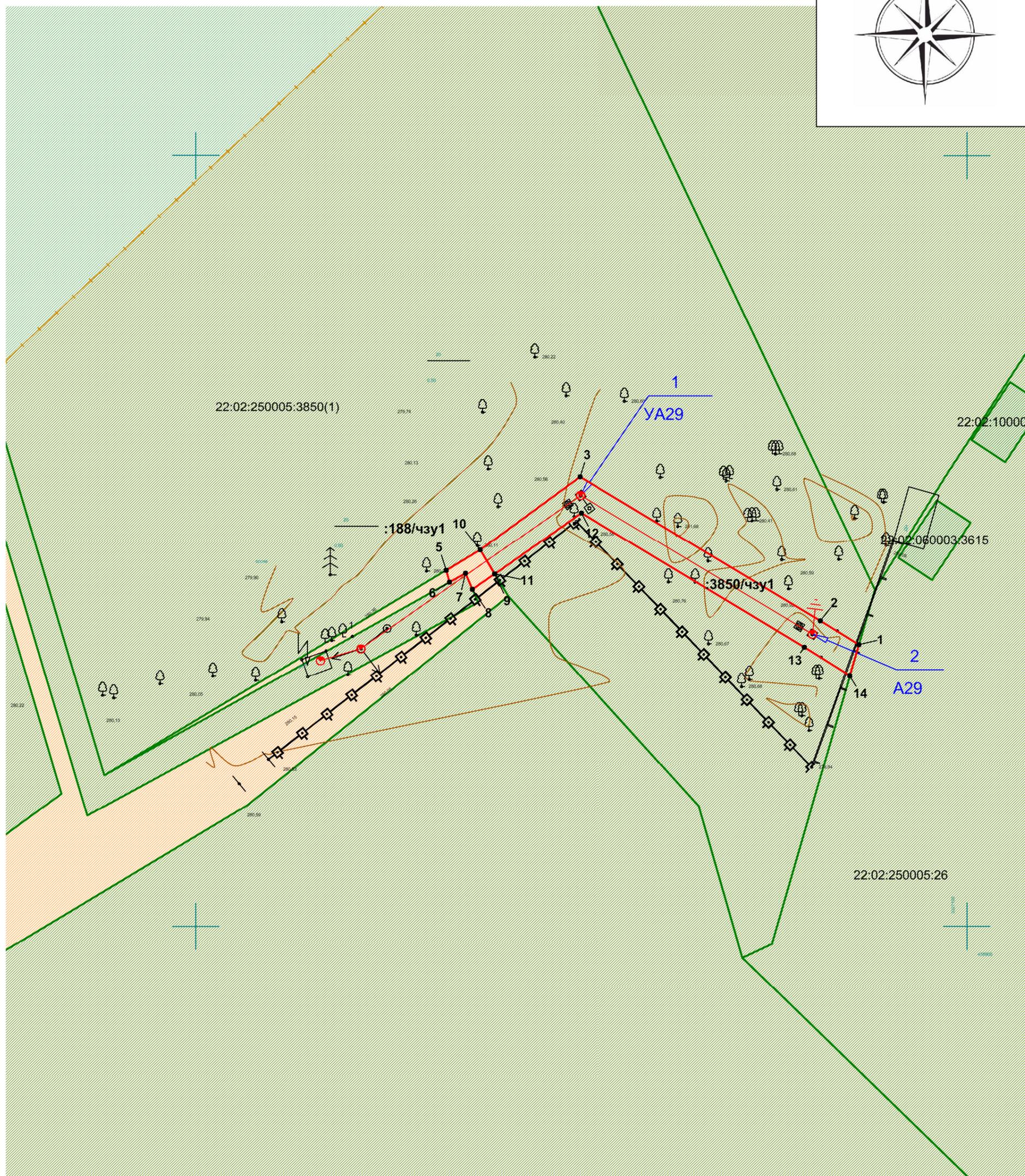
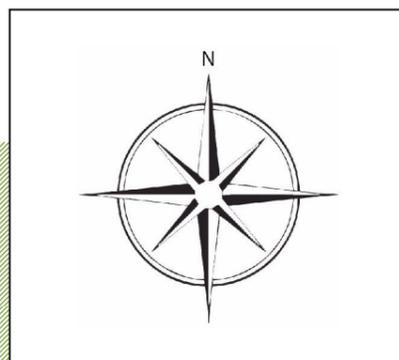
Наименование объекта: «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3, кадастровый номер 22:02:250005:26»



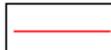
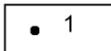
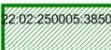
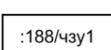
Масштаб 1:10000

ПРИЛОЖЕНИЯ

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, АЛТАЙСКИЙ РАЙОН
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



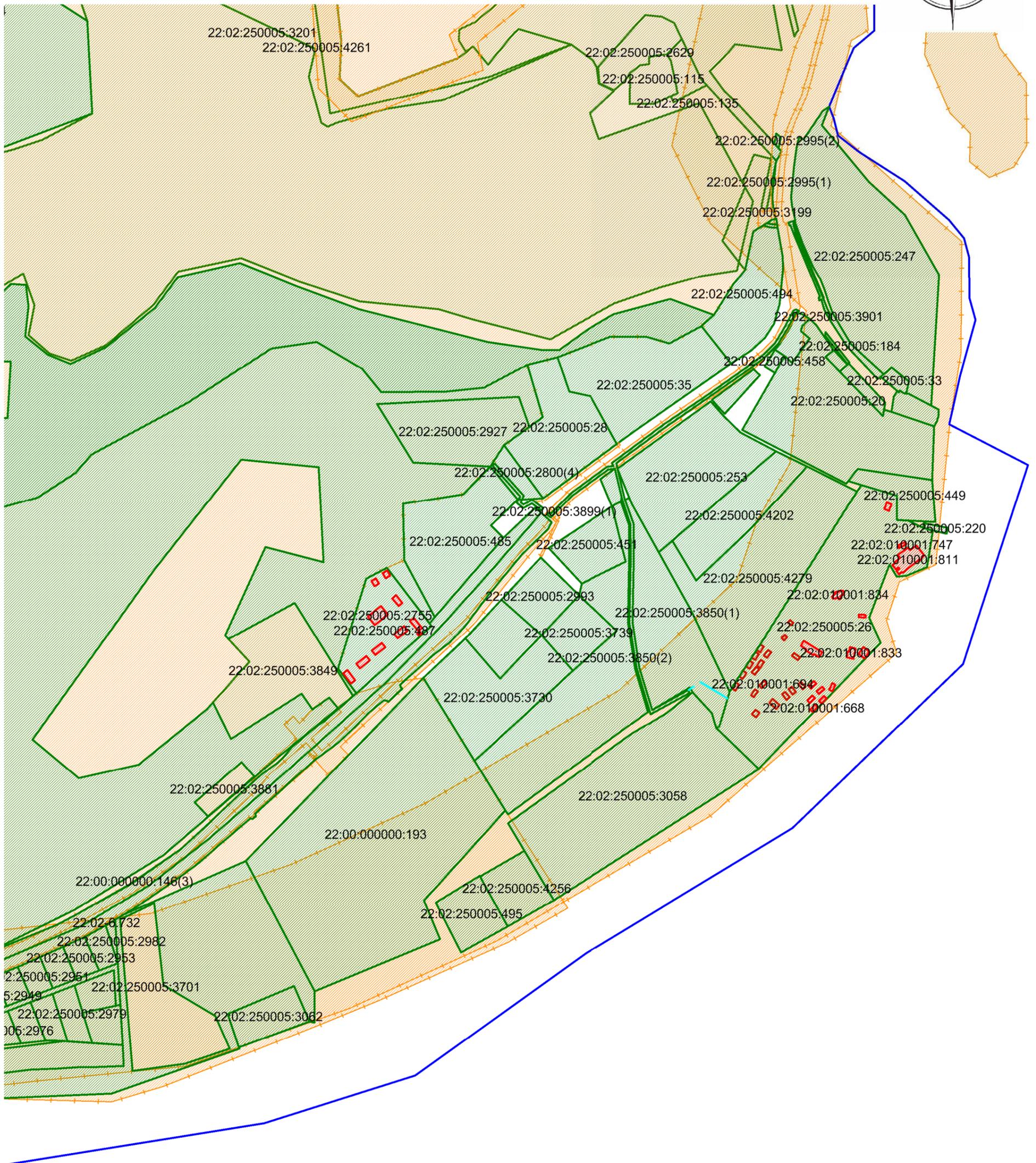
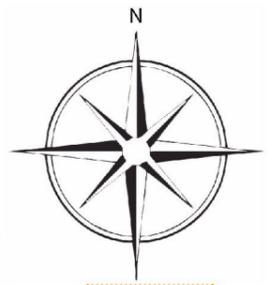
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ось проектируемой ВЛ
-  - характерная точка формируемого земельного участка полосы отвода ВЛ
-  - полоса отвода проектируемой ВЛ
-  - границы участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение образуемой части земельного участка
-  - граница ЗОУИТ

Примечание: При подготовке межевых планов границы и площадь образуемых земельных участков может уточняться

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Кад.инж.		Бирюков А.А.			06.2023	Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3, кадастровый номер 22:02:250005:26»			
						Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Основной чертёж планировки и межевания территории Масштаб 1:500	ИП Бирюков А.А. г. Барнаул		

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, АЛТАЙСКИЙ РАЙОН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая ВЛ
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница ЗОУИТ
- граница ОКС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Строительство ВЛИ-0.4 кВ до границы земельного участка Заявителя, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3, кадастровый номер 22:02:250005:26»			
Кад.инж.		Бирюков А.А.			06.2023				Материалы по обоснованию проекта
						ПД	1	1	
Карта (фрагмент карты) планируемого размещения объектов местного значения в границах муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края						ИП Бирюков А.А. г. Барнаул масштаб 1:5000			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2023, поступившего на рассмотрение 02.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:	22:02:250005:3850		
Номер кадастрового квартала:	22:02:250005		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22-22/999/001/2019-167893		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал №9, часть выдела №3		
Площадь:	43914 +/- 3667		
Кадастровая стоимость, руб.:	376342.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:00:000000:188		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом		
Сведения о кадастровом инженерере:	10078, б/н, 2019-11-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1034 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. , тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения:</p> <p>1. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33518/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 23.11.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич В.И. 3. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1035 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт., тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения:</p> <p>1. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33518/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 23.11.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич В.И. 3. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 16517.36 кв.м, 2 - 27397.13 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 10.02.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Геос". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 10.02.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Геос". вид ограничения (обременения): ограничения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	
		<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.08.2022 № Исх-33518/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 23.11.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич В.И.; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.08.2022 № Исх-33518/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 23.11.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич В.И.; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Росавиация.</p>	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:02:250005:3850-22/001/2019-1 25.12.2019 15:57:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.06.2020 14:24:07	
	номер государственной регистрации:	22:02:250005:3850-22/001/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2020 49 лет с даты государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Туристическая фирма "Алтан", ИНН: 2232007225	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, № 1/199, выдан 06.05.2020, дата государственной регистрации: 11.06.2020, номер государственной регистрации: 22:02:250005:3850-22/001/2020-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899		
Кадастровый номер:	22:02:250005:3850	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

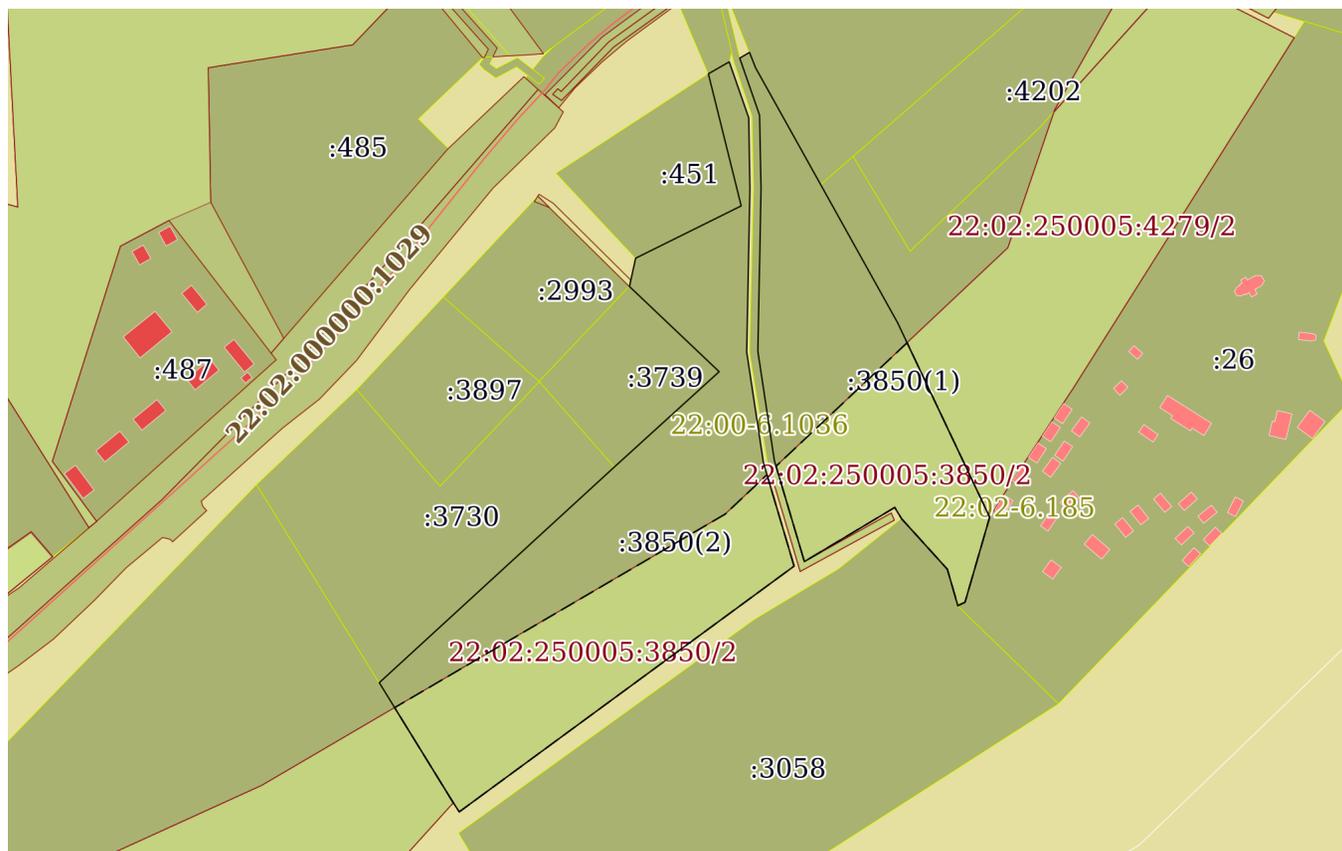
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

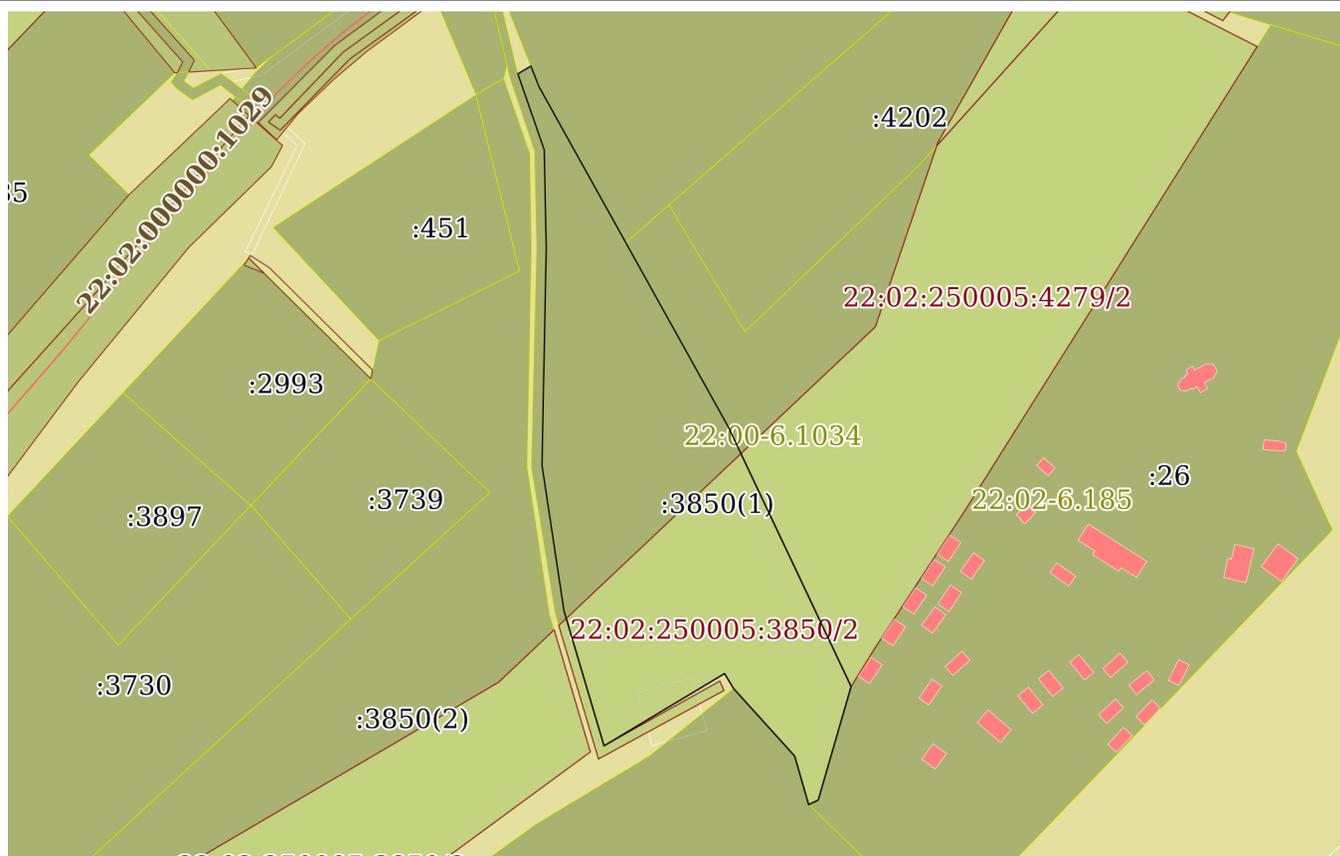
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899

Кадастровый номер:

22:02:250005:3850



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

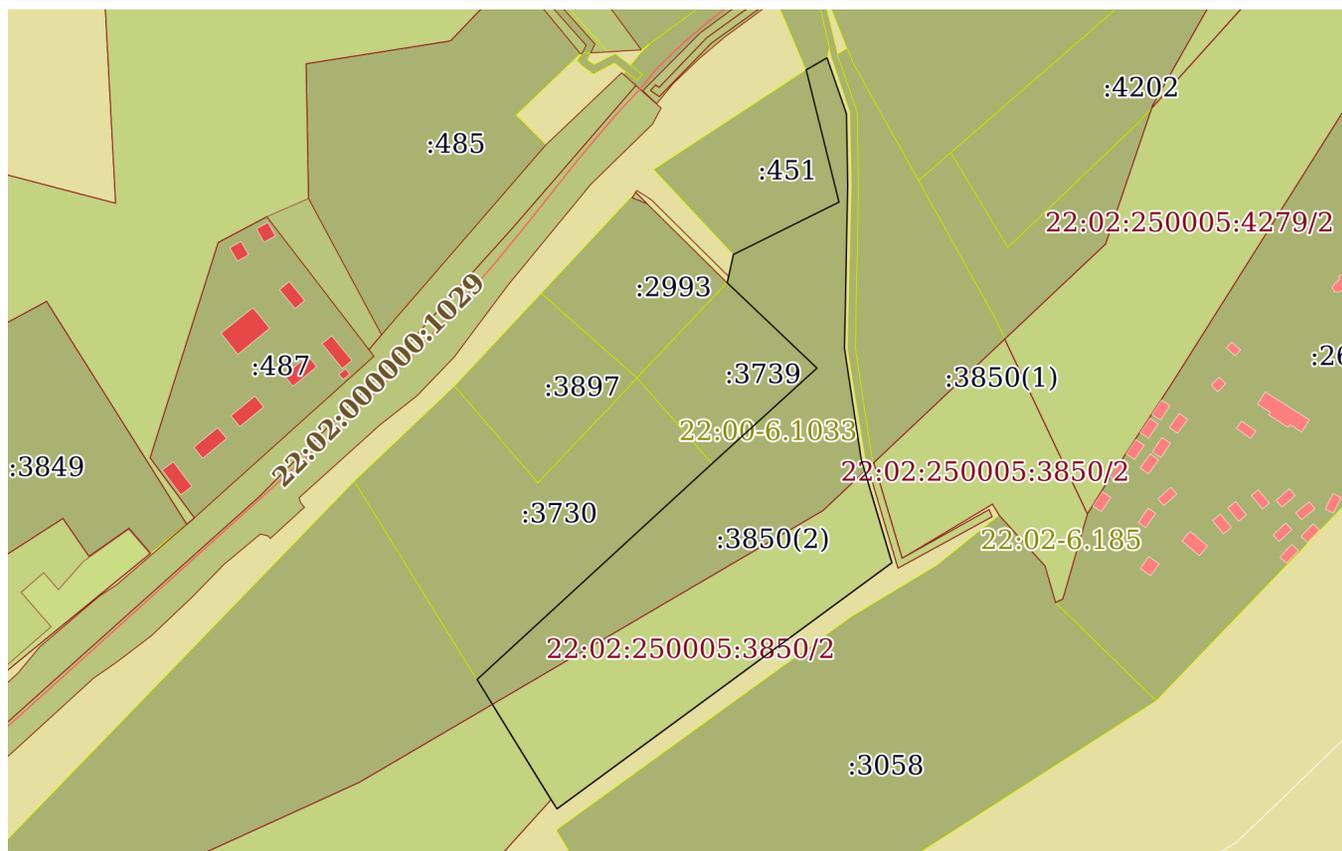
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899

Кадастровый номер:

22:02:250005:3850



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°39.7'	63.51	данные отсутствуют	22:02:250005:451	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	346°2.3'	73.36	данные отсутствуют	22:02:250005:451	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°5.8'	12.98	данные отсутствуют	22:02:250005:4176	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°47.3'	31.97	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	179°3.5'	38.36	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	181°7.7'	87.92	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	22:02:250005:451	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	171°24.1'	60.4	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	163°27.2'	58.04	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	233°44.1'	223.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	326°38.0'	5.89	данные отсутствуют	22:00:000000:193	mchs22_iksr@mail.ru, Россия, 656031, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 190; адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	22:02:250005:3058	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	328°20.7'	76.01	данные отсутствуют	22:00:000000:193	mchs22_iksr@mail.ru, Россия, 656031, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 190; адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	47°28.4'	172.09	данные отсутствуют	22:02:250005:3730	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	47°43.9'	76.27	данные отсутствуют	22:02:250005:3739	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899

Кадастровый номер:	22:02:250005:3850
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.15	313°30.7'	66.71	данные отсутствуют	22:02:250005:3739	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.1	12°21.7'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	22:02:250005:2993	данные отсутствуют
19	2.1.1	2.1.2	59°14.7'	6.12	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1), 22:02:250005:4176, 22:02:250005:253	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует; данные отсутствуют
20	2.1.2	2.1.3	158°29.0'	8.94	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1), 22:02:250005:253	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует; данные отсутствуют
21	2.1.3	2.1.4	150°51.9'	157.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.4	2.1.5	154°38.6'	115.94	данные отсутствуют	22:02:250005:4279	данные отсутствуют
23	2.1.5	2.1.6	196°10.9'	47.76	данные отсутствуют	22:02:250005:26	данные отсутствуют
24	2.1.6	2.1.7	244°30.8'	4.28	данные отсутствуют	22:02:250005:3058, 22:02:250005:26	данные отсутствуют
25	2.1.7	2.1.8	343°55.6'	20.41	данные отсутствуют	22:02:250005:3058	данные отсутствуют
26	2.1.8	2.1.9	317°49.0'	36.83	данные отсутствуют	22:02:250005:3058	данные отсутствуют
27	2.1.9	2.1.10	328°50.5'	7.03	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1), 22:02:250005:3058	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует; данные отсутствуют
28	2.1.10	2.1.11	239°4.7'	56.8	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
29	2.1.11	2.1.12	343°26.9'	56.87	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
30	2.1.12	2.1.13	351°24.2'	59.47	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
31	2.1.13	2.1.14	1°7.5'	87.63	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
32	2.1.14	2.1.15	358°49.1'	39.76	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует
33	2.1.15	2.1.1	340°49.7'	32.46	данные отсутствуют	22:02:250005:3899(1)	656049, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 105; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439190.99	3326953.29	Не закреплена	5
2	439160.33	3326963.95	Не закреплена	5
3	439120.58	3326964.77	Не закреплена	5
4	439032.97	3326963.05	Не закреплена	5
5	438974.17	3326971.94	Не закреплена	5
6	438919.66	3326988.14	Не закреплена	5
7	438948.85	3327036.87	Не закреплена	5
8	438942.83	3327040.51	Не закреплена	5
9	438915.54	3327065.24	Не закреплена	5
10	438895.93	3327070.89	Не закреплена	5
11	438897.77	3327074.75	Не закреплена	5
12	438943.64	3327088.06	Не закреплена	5
13	439048.41	3327038.41	Не закреплена	5
14	439185.8	3326961.83	Не закреплена	5
15	439194.12	3326958.55	Не закреплена	5
1	439190.99	3326953.29	Не закреплена	5
1	439083.18	3326897.15	Не закреплена	5
2	439067.94	3326893.81	Не закреплена	5
3	439022.01	3326942.19	Не закреплена	5
4	438970.71	3326885.75	Не закреплена	5
5	438854.39	3326758.93	Не закреплена	5
6	438789.69	3326798.82	Не закреплена	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899

Кадастровый номер:

22:02:250005:3850

1	2	3	4	5
7	438784.77	3326802.06	Не закреплена	5
8	438917.22	3326982.6	Не закреплена	5
9	438972.86	3326966.07	Не закреплена	5
10	439032.58	3326957.04	Не закреплена	5
11	439120.48	3326958.77	Не закреплена	5
12	439158.83	3326958.14	Не закреплена	5
13	439189.02	3326947.62	Не закреплена	5
14	439182.55	3326936.37	Не закреплена	5
15	439111.36	3326954.07	Не закреплена	5
1	439083.18	3326897.15	Не закреплена	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

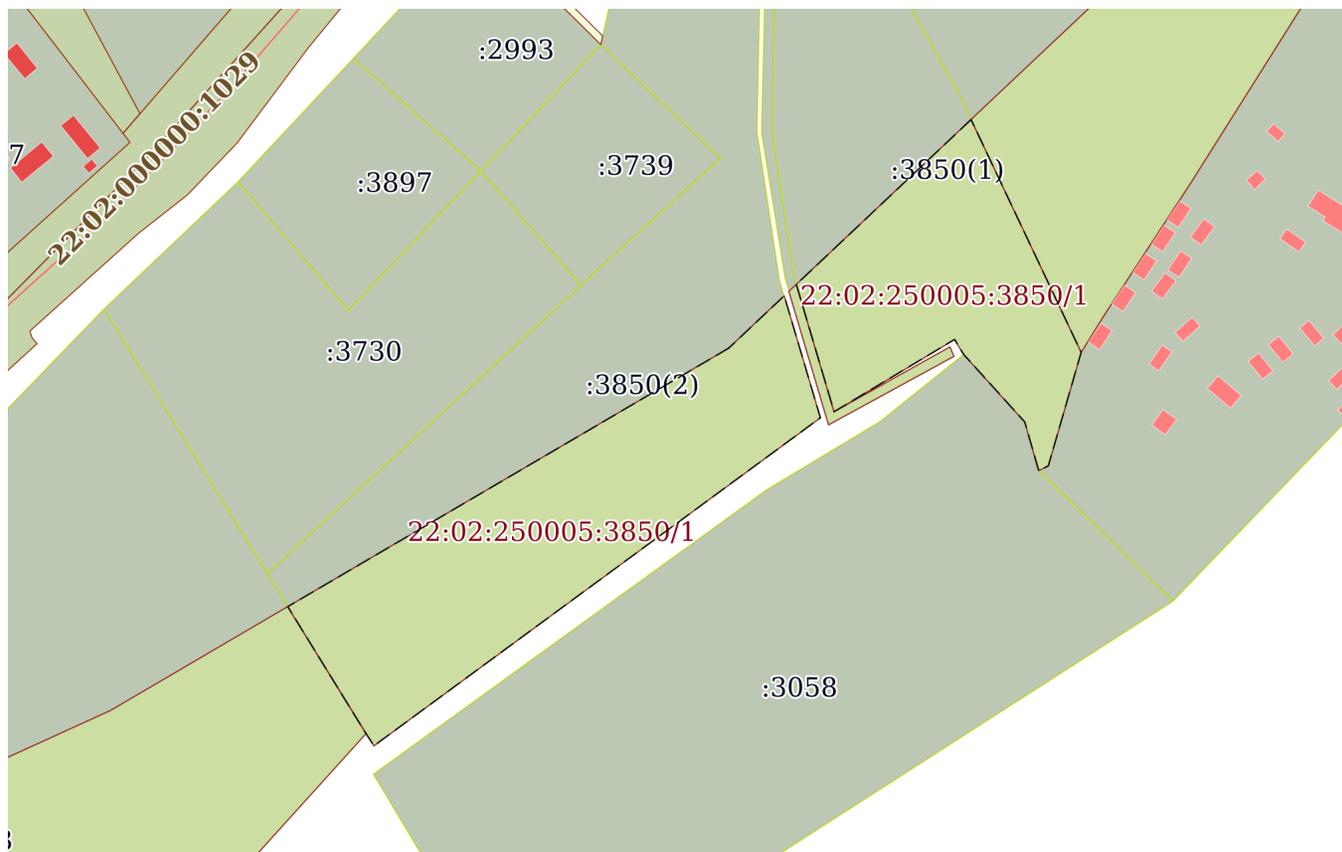
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 22:02:250005:3850/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

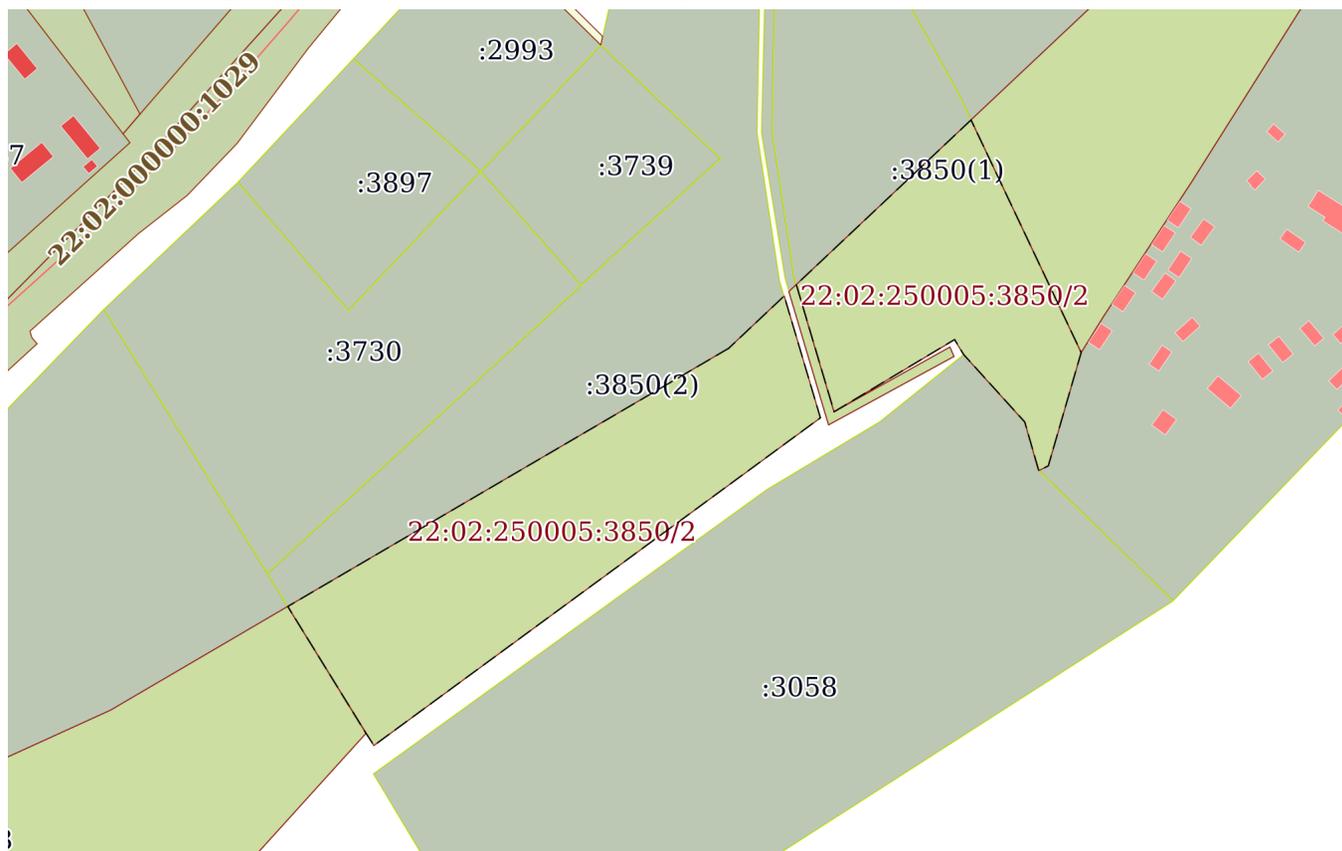
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899

Кадастровый номер:

22:02:250005:3850

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:02:250005:3850/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899		
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:02:250005:3850/1	20394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 10.02.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Геос"; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения использования территории прибрежной защитной полосы в соответствии с п.15, 16, 17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина прибрежной защитной полосы р.Катуни, согласно п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.; Реестровый номер границы: 22:02-6.185; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Катуни в районе села Ая и поселка Катуни Алтайского района Алтайского края; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
22:02:250005:3850/2	20394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 10.02.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Геос"; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п.15, 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны р.Катуни, согласно п.4 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.; Реестровый номер границы: 22:02-6.224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Катуни в районе села Ая и поселка Катунь Алтайского района Алтайского края; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.08.2022 № Исх-33518/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 23.11.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич В.И.; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	
		производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 22:00-6.1034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. ; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.08.2022 № Исх-33518/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 23.11.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич В.И.; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 22:00-6.1035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899			
Кадастровый номер:		22:02:250005:3850	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:02:250005:3850/1

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438945.3	3326945.5	-	0.1
2	438840.96	3326767.21	-	-
3	438789.69	3326798.82	-	-
4	438784.77	3326802.06	-	-
5	438917.22	3326982.6	-	-
6	438966.46	3326967.97	-	-
1	438945.3	3326945.5	-	0.1
1	439037.61	3327043.53	-	-
2	438971.06	3326972.86	-	-
3	438919.66	3326988.14	-	-
4	438948.85	3327036.87	-	-
5	438942.83	3327040.51	-	-
6	438915.54	3327065.24	-	-
7	438895.93	3327070.89	-	-
8	438897.77	3327074.75	-	-
9	438943.64	3327088.06	-	-
1	439037.61	3327043.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127661899

Кадастровый номер:

22:02:250005:3850

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:02:250005:3850/2

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438945.3	3326945.5	-	0.1
2	438840.96	3326767.21	-	-
3	438789.69	3326798.82	-	-
4	438784.77	3326802.06	-	-
5	438917.22	3326982.6	-	-
6	438966.46	3326967.97	-	-
1	438945.3	3326945.5	-	0.1
1	439037.61	3327043.53	-	-
2	438971.06	3326972.86	-	-
3	438919.66	3326988.14	-	-
4	438948.85	3327036.87	-	-
5	438942.83	3327040.51	-	-
6	438915.54	3327065.24	-	-
7	438895.93	3327070.89	-	-
8	438897.77	3327074.75	-	-
9	438943.64	3327088.06	-	-
1	439037.61	3327043.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер кадастрового квартала:	22:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 22-22-28/078/2010-007
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский и Советский районы, Алтайское лесничество
Площадь:	21092969 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	185381978.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	22:02:250005:3730, 22:02:250005:3850, 22:02:250005:487, 22:02:260002:1558, 22:02:250005:2993, 22:02:250005:2750, 22:02:240004:481, 22:02:240005:2034, 22:02:260002:1576, 22:02:250005:485, 22:02:240004:477, 22:02:260003:2231, 22:02:260002:1586, 22:02:240006:1309, 22:02:000000:316, 22:02:250005:483, 22:02:250005:459, 22:02:000000:315, 22:02:250005:452, 22:02:260003:2239, 22:02:240004:482, 22:02:000000:362, 22:02:250005:541, 22:02:250005:2362, 22:02:240004:476, 22:02:240004:484, 22:02:240004:486, 22:02:250006:2519, 22:02:250006:2518, 22:02:260002:1573, 22:02:250007:1905, 22:02:260001:923, 22:02:260001:930, 22:02:250005:2774, 22:02:260002:1585, 22:02:000000:291, 22:02:250005:2984, 22:02:260001:931, 22:02:250005:21, 22:02:250005:33, 22:02:250005:495, 22:02:250005:2800, 22:02:260002:1832, 22:02:000000:271, 22:02:240004:479, 22:02:000000:297, 22:02:000000:294, 22:02:260002:1581, 22:02:260003:2241, 22:02:260003:2242, 22:02:250005:25, 22:02:240006:1308, 22:02:260003:2235, 22:02:000000:313, 22:02:000000:321, 22:02:250005:31, 22:02:250005:20, 22:02:250006:2523, 22:02:250005:4176, 22:02:240004:480, 22:02:260003:2232, 22:02:000000:288, 22:02:260003:2234, 22:02:240004:488, 22:02:260002:1583, 22:02:260002:1580, 22:02:260002:1582, 22:02:250007:1908, 22:02:260001:929, 22:02:250006:2526, 22:02:260002:1593, 22:02:260002:1587, 22:02:260003:2236, 22:02:260003:2237, 22:02:250005:247, 22:02:000000:423, 22:02:240006:1284, 22:02:240004:475, 22:02:250005:2753, 22:02:250007:1910, 22:02:260002:1572, 22:00:000000:164, 22:02:250005:4554, 22:02:250005:2629, 22:02:240004:487,

	<p>22:02:250007:1906, 22:02:260002:1574, 22:02:240005:2036, 22:02:250005:2369, 22:02:000000:304, 22:02:260001:924, 22:02:000000:286, 22:02:000000:289, 22:02:250006:2521, 22:02:250005:2818, 22:02:000000:322, 22:02:250005:3058, 22:02:000000:455, 22:02:240004:491, 22:02:250005:28, 22:02:250006:2515, 22:02:000000:351, 22:02:250005:2922, 22:02:250005:4262, 22:02:260003:2475, 22:02:250005:449, 22:02:260002:1570, 22:02:000000:469, 22:02:240004:478, 22:02:250005:2773, 22:02:240004:485, 22:02:250007:1907, 22:02:260002:1592, 22:02:000000:307, 22:02:000000:295, 22:02:250007:1912, 22:02:240005:2043, 22:02:240005:2046, 22:02:240002:2583, 22:02:250005:494, 22:02:250005:2517, 22:02:250005:2576, 22:02:250007:1920, 22:02:260003:2238, 22:02:250005:3899, 22:02:250005:4256, 22:02:250005:220, 22:42:110101:57, 22:02:260001:919, 22:02:240005:2035, 22:02:240004:483, 22:02:250007:1903, 22:02:000000:293, 22:02:000000:296, 22:02:250007:1904, 22:02:260002:1575, 22:02:000000:300, 22:02:260002:1579, 22:02:250006:2522, 22:02:260001:85, 22:02:260001:925, 22:02:250006:2520, 22:02:250007:1909, 22:02:240004:490, 22:02:250005:2995, 22:02:000000:489, 22:02:250005:3739, 22:02:250005:1771, 22:02:250005:35, 22:02:240005:2010, 22:02:250005:2752, 22:02:250005:4202, 22:02:260002:1830, 22:02:250005:4279, 22:00:000000:193, 22:02:250005:458, 22:02:250005:2515, 22:02:260003:2233, 22:02:000000:299, 22:02:260001:922, 22:02:260001:927, 22:02:000000:314, 22:02:250007:1911, 22:02:250005:3064, 22:02:250005:3729, 22:02:250005:3199, 22:02:000000:353, 22:02:250005:4201, 22:02:260003:2476</p>
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов
Сведения о кадастровом инженере:	Винокурова Ольга Владимировна №22-11-79
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 22:02:250005:4554, 22:02:260002:1832, 22:02:260003:2475, 22:02:260003:2476. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
23.01.2023 № 99/2023/515656076		
Кадастровый номер:	22:00:000000:188	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22-28/078/2010-7 от 20.12.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	02.08.2021
	номер государственной регистрации:	22:00:000000:188-22/111/2021-82
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 (сорок девять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Сибирь", ИНН: 2460069527
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи «ВЛИ-0, 4 кВ») №1/220 от 11.06.2021
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	27.08.2021
	номер государственной регистрации:	22:00:000000:188-22/111/2021-84
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 (сорок девять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго", ИНН: 2224143922
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ("Строительство ВЛЗ-10 кВ, СКТП 10/0, 4 кВ, ВЛИ-0, 4 кВ для электроснабжения нежилого здания") №1/226 от 09.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076	
Кадастровый номер:	22:00:000000:188

3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	13.12.2021
	номер государственной регистрации:	22:00:000000:188-22/111/2021-89
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 (сорок девять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго", ИНН: 2224143922
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ("Строительство ВЛЗ-10 кВ, СКТП 10/0, 4 кВ, ВЛИ-0, 4 кВ для электроснабжения здания фермы")' №1/227 от 09.07.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	20.12.2010
		номер государственной регистрации:	22-22-24/049/2008-712
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ода", ИНН: 2232007433
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации линий электропередачи' №1/50 от 28.08.2008
3.	3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	20.12.2010
		номер государственной регистрации:	22-22-24/003/2009-214
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый мир", ИНН: 2221058027
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности с приложениями' №П-1/5 от 30.12.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	
3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.12.2010	
	номер государственной регистрации:	22-22-24/050/2008-365	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибторг", ИНН: 2224118147
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности с приложениями' №2008/4 АР-14-1 от 01.07.2008
3.2.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	20.05.2022
	номер государственной регистрации:	22:00:000000:188-22/111/2022-91
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Сибирь", ИНН: 2460069527
	основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («КЛ-10 кВ, КТП-10/0, 4 кВ, ВЛИ-0, 4кВ») ' №1/238 от 11.03.2022
3.2.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	20.12.2010
	номер государственной регистрации:	22-22-24/001/2009-265
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Туристическое агенство Шульжик", ИНН: 2232006736
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности с приложениями' №П-1/23 от 30.12.2008
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

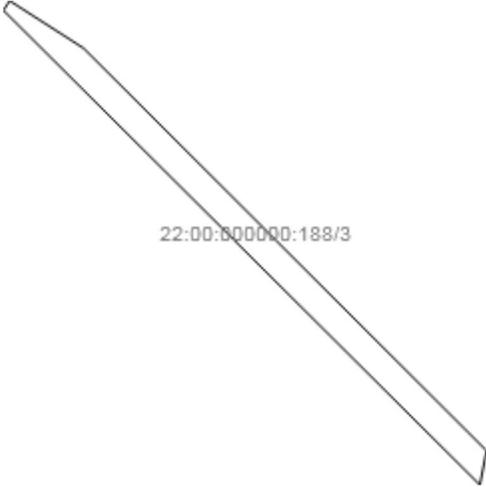
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:00:000000:188/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

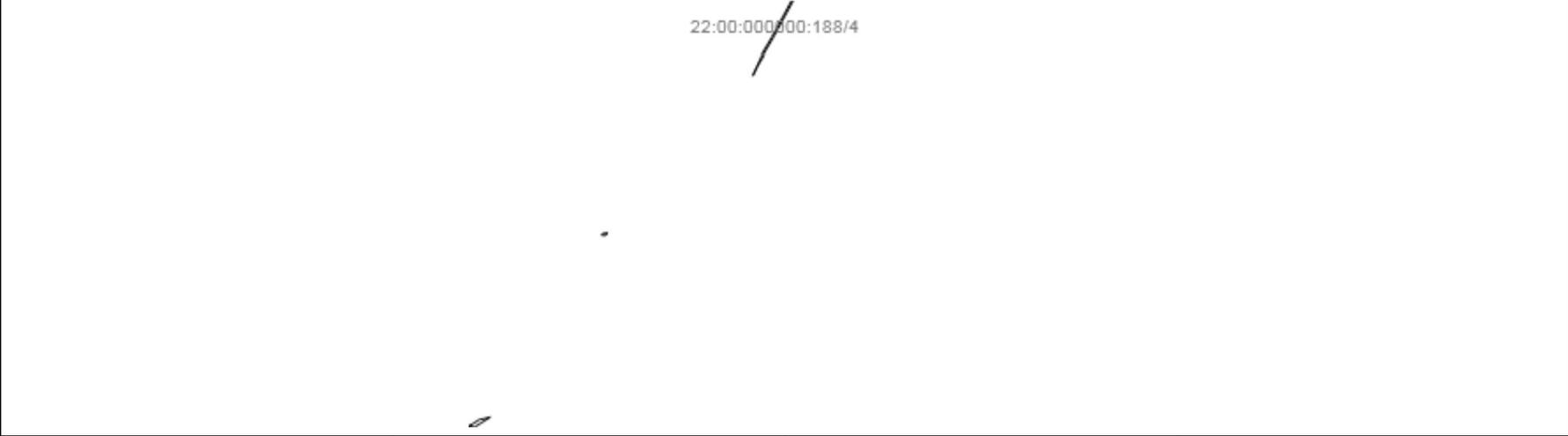
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:00:000000:188/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

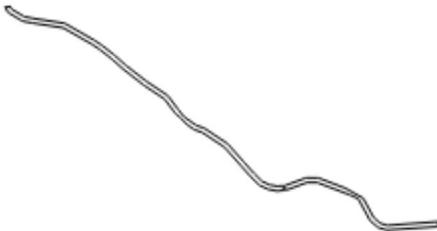
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:00:000000:188/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

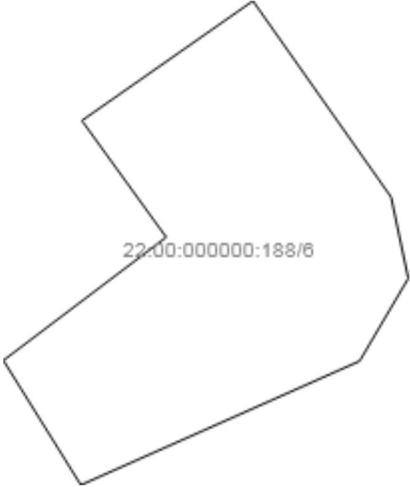
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:00:000000:188/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:00:000000:188/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2023.№ 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3000	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.02.2021
3	199	
4	2801	
5	43914	
6	88	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2023.№ 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-73

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440848.93	3326593.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	440848.93	3326593.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2	440835.31	3326616.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	440822.71	3326611.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	440819.29	3326608.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	440813.94	3326605.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	440814.53	3326603.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	440807.26	3326602.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	440778.53	3326608.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	440689.84	3326627.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	440663.03	3326637.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	440596.84	3326672.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	440564.4	3326684.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	440525.75	3326689.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	440502.64	3326693.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	440502.7	3326692.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	440505.65	3326685.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	440524.77	3326683.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	440562.66	3326677.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	440593.98	3326665.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	440660.19	3326631.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	440687.86	3326621.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	440777.03	3326601.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	440807.18	3326594.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	440816.34	3326596.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	440819.84	3326586.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	440830.63	3326584.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	439117.6	3326845.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	439117.6	3326845.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	439112.75	3326852.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	439071.44	3326894.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	439067.94	3326893.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	439116.63	3326844.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2023.№ 99/2023/515656076				
Кадастровый номер:			22:00:000000:188	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	432047.34	3283573.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	432047.34	3283573.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	432063.27	3283598.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	432063.89	3283610.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	432071.46	3283640.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	432034.47	3283581.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	432031.46	3283575.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

38	432035.9	3283553.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432801.9	3284091.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	432801.9	3284091.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	432805.05	3284112.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	432802.82	3284110	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	432795.71	3284105.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	432796.31	3284090.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	432795.65	3284087.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	433728.84	3284850.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	433728.84	3284850.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	433726.99	3284856.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	433581.4	3284776.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	433515.13	3284737.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	433514.42	3284738.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	433512.91	3284741.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	433465.05	3284712.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	433430.1	3284695.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	433514.42	3284733.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	433519.26	3284733.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	433584.28	3284771.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	438769.06	3282804.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	438769.06	3282804.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	438766.62	3282808.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	438744.72	3282805.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	438747.12	3282801.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	437838.31	3284037.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	437838.31	3284037.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	437838.98	3284056.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	437844.45	3284056.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	437829.5	3284065.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	437797.25	3284120.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	437789.98	3284157.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	437768.72	3284295.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	437697.46	3284421.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	437672.74	3284458.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	437632.25	3284510.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023.№ 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	437588.75	3284559.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	437519.62	3284649.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	437458.89	3284741.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	437399.13	3284786.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	437368.81	3284810.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	437331.32	3284864.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	437318.66	3284899.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	437252.99	3284999.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	437172.25	3285072.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	437124.16	3285115.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	437090.91	3285150.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	437076.28	3285182.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	437070.25	3285214.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	437072.55	3285237.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	437053.27	3285245.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	437050.06	3285214.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	437057.06	3285176.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023.№ 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	437074.08	3285138.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	437110.24	3285101.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	437158.88	3285057.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	437237.71	3284986.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	437300.62	3284890.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	437313.38	3284855.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	437334.08	3284825.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	437365.36	3284793.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	437379.35	3284776.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	437386.89	3284770.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	437444.1	3284727.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	437503.34	3284637.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	437573.32	3284547.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	437616.86	3284497.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	437656.49	3284447.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	437680.39	3284410.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	437749.51	3284288.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023.№ 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	437770.27	3284154.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	437778.27	3284113.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	437814.94	3284050.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	437073.86	3285250.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	437073.86	3285250.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	437106.42	3285340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	437106.01	3285392.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	437062.89	3285507.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	437019.15	3285586.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	436934.8	3285632.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	436911.02	3285662.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	436902.7	3285690.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	436918.61	3285913.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	436896.89	3285906.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	436882.51	3285688.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	436892.94	3285652.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	436921.73	3285617.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2023 № 99/2023/515656076			
Кадастровый номер:		22:00:000000:188	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	437016.64	3285565.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	437033.68	3285528.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	437086.04	3285388.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	437086.4	3285343.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	437054.21	3285254.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	437053.8	3285251.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	437073.03	3285243.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
23.01.2023 № 99/2023/515656076				
Кадастровый номер:		22:00:000000:188		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

127	438686.55	3326353.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	438686.55	3326353.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	438690.01	3326358.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	438684.34	3326362.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	438681.99	3326362.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	438679.6	3326361.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	438676.02	3326353.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	438679.62	3326351.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	438683.18	3326355.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Акт выбора лесного участка

с. Алтайское
(населенный пункт)

30.05.2023
(дата)

Наименование лесничества: Алтайское

Наименование заявителя: Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования лесного участка:

Площадь лесного участка, испрашиваемого в аренду для, строительства реконструкции эксплуатации линейных объектов, линий электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ», составляет 0,0237 га.

Состав комиссии:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству Чурилин С.В., ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству Полещук А.Ю.

(должность, ф.и.о. представителей лесничества)

Заявитель: Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»

(должность, ф.и.о. заявителя)

Иные заинтересованные лица: Нет

(наименования организаций, должностей, ф.и.о. заинтересованных лиц)

Краткое обоснование заявленных целей и местоположения участка:

Участок испрашивается в аренду для, строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов, линий электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ», на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 9 часть выдела 3.

Рассмотрен вариант выбора лесного участка

Вариант: Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, рельеф равнинный, защитные леса, ценные леса (нерестоохраняемые полосы) квартал № 9 часть выдела 3.

(местоположение, рельеф, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений, режима охраны территории, смежеств и др. существенных особенностей)

Заключение

Утвердить акт выбора лесного участка с вышеуказанной площадью испрашиваемого в аренду для, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, линий электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ», в Алтайском районе Алтайского края на территории Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества. Предусмотреть соответствующие природоохранные мероприятия.

Подписи членов комиссии:

Начальник отдела
Чурилин Сергей Викторович
(ФИО)



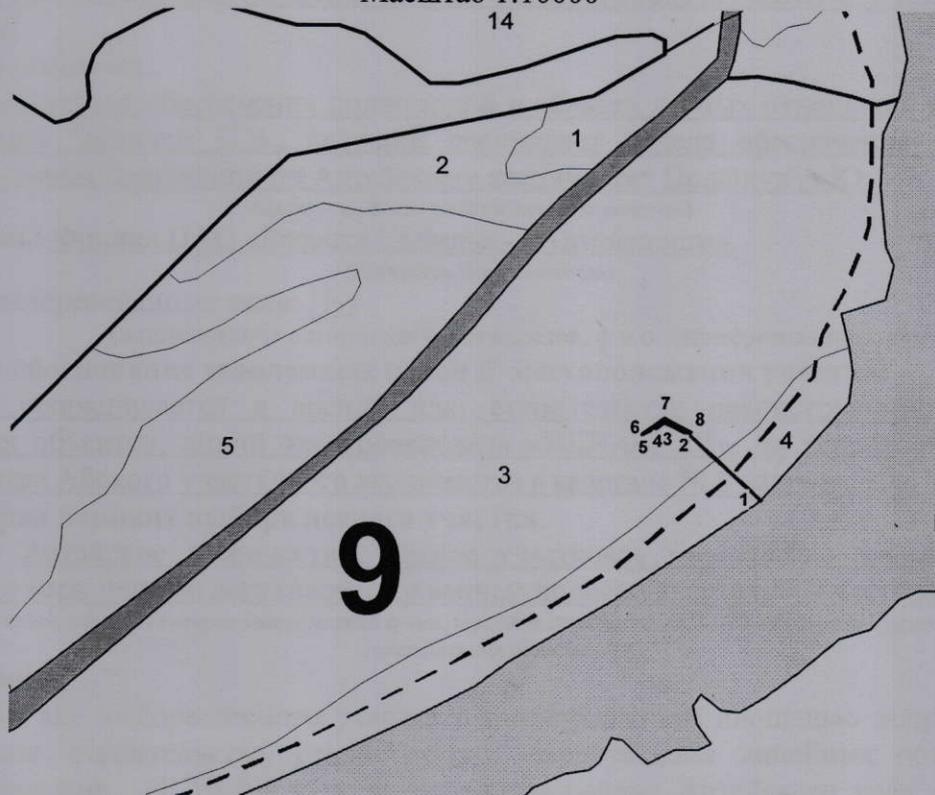
(подпись, печать)

Ведущий специалист
Полещук Андрей Юрьевич
(ФИО)

(подпись)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является план лесного участка.

План лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)
Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество,
Квартал 9 часть выдела 3
Защитные леса, ценные леса (нерестоохранные полосы).
Ширина коридора 4 м.
Общая площадь – 0,0237 га.
Масштаб 1:10000



Экспликация лесного участка: ——— - граница лесного участка

Данные инструментальной съемки лесного участка:

№№ точек	Румб	Длина линии, м
1-2	СЗ:47°3'	127,29
2-3	СЗ:62°35'	36,5
3-4	ЮЗ:51°27'	17,3
4-5	СЗ:29°49'	2,3
5-6	ЮЗ:57°15'	16,5
6-7	СВ:51°30'	36
7-8	ЮВ:62°32'	39
8-2	ЮЗ:27°33'	4

Начальник отдела

Ведущий специалист

Чурилин С.В.

Полещук А.Ю.

АКТ № 12
натурного технического обследования
лесного участка

с. Алтайское
(населенный пункт)

«30» мая 2023 г.
(дата)

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству управления лесами Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края Чурилин Сергей Викторович, ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству управления лесами Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края Полещук Андрей Юрьевич, на основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края, провели обследование лесного участка, испрашиваемого филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ»).

При обследовании установлено:

1. Участок расположен: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество. Защитные леса, ценные леса (нерестоохранные полосы).

(указывается местонахождение лесного участка, целевое назначение лесов, категория защитности, наименование лесничества, участкового лесничества)

2. №№ кварталов и выделов: квартал 9 часть выдела 3.

Субъект Российской Федерации - Алтайский край

Муниципальный район - Алтайский район

Лесистость муниципального района – 28,2 %.

3. Общая площадь участков – 0,0237 га

в том числе:

лесных земель - 0,0237 га

из них: покрытых лесом - 0,0237 га

не покрытых лесом – га

нелесных земель - га

из них: пашни – га

сенокосов – га

пастбищ – га

вод – га

дороги, просеки – га

прочих земель – га

4. Описание лесного участка:

Таксационное описание участка:			Кадастровый номер участка	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м	Склон, град.
Наименование участкового лесничества	№ Квартала	№ выдела								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	19	
Айское	9	3	Часть 22:02:250005:3850 Часть 22:00:000000:188	0,0237	10Б+С	6/60	1	0,6	4	0
Итого:				0,0237					4	

Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				Итого
		покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	
Алтайское	0,0237	0,0237	-	-	-	0,0237

В том числе нелесные земли, га							Всего
Наименование лесничества	дороги просеки	сенокосы	Воды	болота	пастбища	прочие земли	
Алтайское	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса, ценные леса (нерестохранные полосы)	Алтайское	Айское	9	Мягколиственное (Береза)	0,0237/ 0,004	-	-	0,0237 / 0,004	-

5. Особенности использования лесного участка:

На лесном участке предполагается строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (линий электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ»).

Лесной участок с кадастровым номером 22:02:250005:3850 предоставлен в пользование по договору аренды № 1/199 от 06.05.2020 г. для осуществления рекреационной деятельности ООО «Туристическая фирма Алтан».

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях:

Лесной участок пригоден для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ»).

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка:

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов выполняется в соответствии со статьей 45 Лесного Кодекса РФ. Лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет.

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству

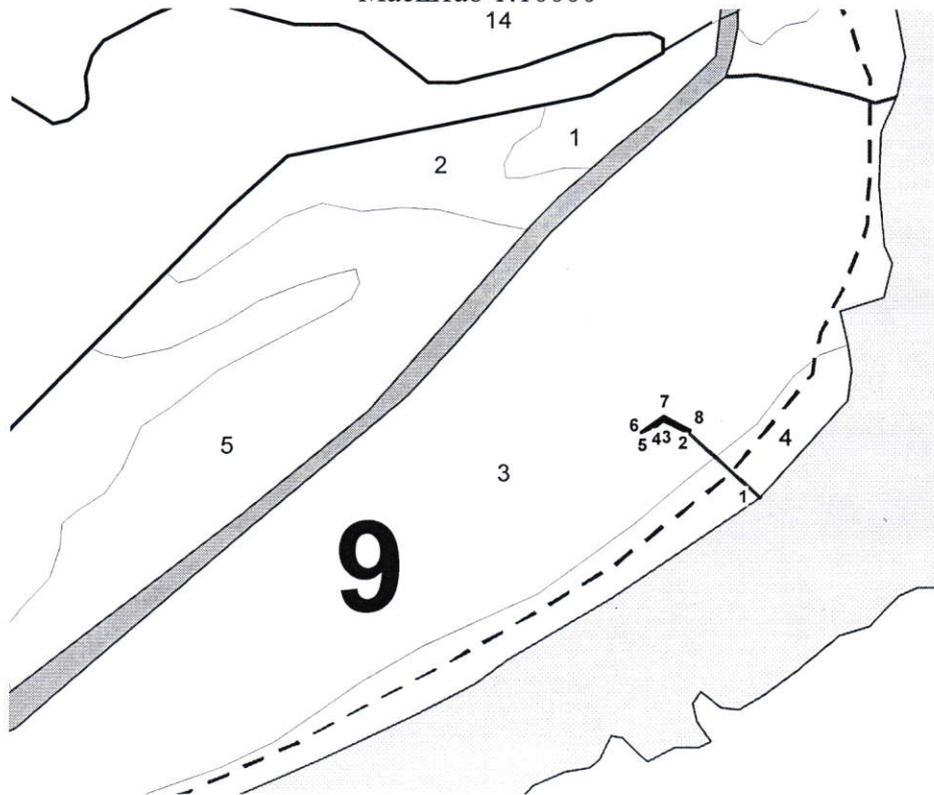


Чурилин С.В.

Полещук А.Ю.

Неотъемлемой частью настоящего Акта является план лесного участка

План лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)
Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество,
Квартал 9 часть выдела 3
Защитные леса, ценные леса (нерестоохранные полосы).
Ширина коридора 4 м.
Общая площадь – 0,0237 га.
Масштаб 1:10000



Экспликация лесного участка: ——— - граница лесного участка

Данные инструментальной съемки лесного участка:

№№ точек	Румб	Длина линии, м
1-2	СЗ:47°3'	127,29
2-3	СЗ:62°35'	36,5
3-4	ЮЗ:51°27'	17,3
4-5	СЗ:29°49'	2,3
5-6	ЮЗ:57°15'	16,5
6-7	СВ:51°30'	36
7-8	ЮВ:62°32'	39
8-2	ЮЗ:27°33'	4

Начальник отдела

Ведущий специалист

Чурилин С.В.

Полещук А.Ю.