

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026г.

с. Алтайское

№572

Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих предприятий района

В целях своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг, руководствуясь Распоряжением Правительства Алтайского края № 209-р от 07.05.2025г., Уставом МО Алтайский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (приложение № 1).

2. Утвердить перечень основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории района (приложение № 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих предприятий района (приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района Е.А. Шевелеву.

Глава Алтайского района

В.А. Тырышкин

Согласовано: Е.А. Шевелева

Исполнитель: В.И. Воронков

Приложение № 1
к постановлению
Администрации района
От 2026 №

План
Мероприятий по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства района к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 годов

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
|-------|--|---------------------------|---|
| 1. | Координация работ по оценке готовности объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. | до 15 сентября 2026 года. | Председатель комитета по строительству, энергетике и связи, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации района Е.А. Шевелева. |
| 2. | Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. | до 15 сентября 2026 года. | Администрации сельсоветов, руководители учреждений бюджетной сферы по согласованию. |
| 3. | Комиссионная проверка, приемка и оформление паспортов готовности объектов социальной сферы, объектов теплоснабжения и жилых домов. | до 15 сентября 2026 года. | Администрации сельсоветов, руководители теплоснабжающих предприятий, собственники МКД, Администрация района. |
| 4. | Заключение муниципального контракта на поставки угля для нужд муниципального образования Алтайский район. | до 1 октября 2026 года. | Председатель комитета по строительству, энергетике и связи, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации района Е.А. Шевелева. |
| 5. | Создание необходимого нормативного запаса угля. | до 15 сентября 2026 года. | Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих предприятий. |
| 6. | Создание необходимых запасов материально-технических | до 1 октября | Администрации сельсоветов, руководители учреждений, |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства. | 2026 года | руководители теплоснабжающих предприятий. |
| 7. | Проведение дальнейших энергосберегающих мероприятий, в том числе по оснащению приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на объектах социальной сферы и МКД. | Постоянно. | Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих предприятий, собственники МКД. |
| 8. | Предоставление информации о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду. | Согласно отчетным срокам. | Администрация района, Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ. |
| 9. | Предоставление информации по наличию и расходу топлива теплоснабжающих организаций. | Согласно отчетным срокам. | Администрация района, Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ. |
| 10. | Предоставление информации по запуску тепла на объектах социальной сферы и домах, отапливаемых от котельных. | До полного запуска всех теплоснабжающих объектов, согласно отчетным срокам. | Администрация района, Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ. |

Перечень
основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории Алтайского района

1. Котельные (согласно нормативным требованиям):

- техническое освидетельствование котлов и диагностика технического состояния котлов, отработавших нормативный срок (специализированной организацией или собственными силами), обследование баков-аккумуляторов горячей воды;
- осмотры зданий и сооружений (дымовые трубы, газоходы, технологические емкости и т.
- ежегодное техническое обслуживание оборудования, промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников;
- текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и проверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики и сигнализации;
- консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне- зимнего периода.

2. Тепловые сети:

- гидравлическое испытание трубопроводов, осмотр трубопроводов наружной прокладки;
- шурфовка трубопроводов подземной прокладки;
- осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев; текущий осмотр трубопроводов и арматуры, восстановление тепло и гидроизоляции, режимная наладка систем теплоснабжения.

3. Водозаборные сооружения и сети:

- осмотры зданий, сооружений и сетей, профилактическое обслуживание сетей;
- проверка свободных напоров и водопроводной сети с установкой нанометров в контрольных точках;
- текущий ремонт сетей, профилактические мероприятия промывка и прочистка сети, очистка колодцев и камер от грязи;

4. Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы);

- общие осмотры зданий и сооружений для определения ремонтных работ;
- проверка и ремонт внутренних инженерных коммуникаций;
- промывка систем отопления;

- утепление оконных блоков, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей; гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников, техническое обслуживание и проверка приборов учета потребляемых ресурсов.

Мероприятия по ремонту котельных МУП «Теплоэнерго»
 Ответственное лицо-начальник котельных Костенников А. Е.

Квартальная котельная

| Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|--|-----------------|
| 1. Ремонт обмуровки, замена трубной части заднего экрана, замена кранов сброса воды котла ДКВР10/13 №2. | Май-июль 2026 |
| 2. Замена колосниковой части, замена звездочек ведущего вала, ремонт закладных балок топки ТЛЗМ 2/2,7-4,0 котла ДКВР 10/13 №2. | Май-июль 2026 |
| 3. Ремонт бункера провалов ДКВР 10/13 №2. | Май-июль 2026 |
| 4. Капитальный ремонт топливоподачи, дробилки подачи | Май-июль 2026 |
| 5. Замена подшипников забрасывателя, редукторов ЛЦР, шкивов котлов ДКВР №1, 2. | Май-июль 2026 |
| 6. Чистка экономайзера ЭП-330 ДКВР №2. | Май-июль 2026 |
| 7. Осмотр, чистка и ремонт дымоходов. | Май-июль 2026 |
| 8. Частичный ремонт здания котельной(Ремонт окон, ремонт отопления здания). | Май-июль 2026 |
| 9. Ремонт сетевого насоса Д-320 №1. | Май-июль 2026 |
| 10. ТО сетевых насосов и очистка фильтров. | Май-июль 2026 |
| 11. Полный ремонт желоба шлакоудаления. | Май-июль 2026 |
| 12. Плановые осмотры и обслуживание электротехнической части и электрооборудования. | Май-июль 2026 |
| 13. Ремонт углеподачи, ремонт шнека осмотр и частичный ремонт ленты. | Май-июль 2026 |
| 14. Замена магистрали холодной воды. | Май-июль 2026 |

Котельная «ПМК»

| | |
|--|------------------|
| 1. 1.ТО сетевых насосов, дымососа. | Июнь-август 2026 |
| 2. Установка нового освещения в здании котельной. | Июнь-август 2026 |
| 3. Замена радиаторов отопления в здании котельной. | Июнь-август 2026 |
| 4. Частичный ремонт окон котельной. | Июнь-август 2026 |
| 5. Очистка и частичный ремонт котлов. | Июнь-август 2026 |
| 6. Осмотр, частичный ремонт дымохода. | Июнь-август 2026 |
| 7. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов. | Июнь-август 2026 |
| 8. Антикоррозийная обработка основания трубы. | Июнь-август 2026 |
| 9. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов. | Июнь-август 2026 |
| 10. Обслуживание запорной арматуры. | Июнь-август 2026 |
| 11. Обслуживание вентиляторов дутьевых ВР-14-46№1,2. | Июнь-август 2026 |

Котельная «школа №3»

| | |
|--|------------------|
| 1. Замена котла КВР-0,8№2. | Май-июль 2026 |
| 2. Изменение аварийной системы подпитки холодной воды. | Май-июль 2026 |
| 3. Замена дымовой трубы, (увеличенной в диаметре). | Май-июль 2026 |
| 4. Ремонт дымососа Д-35, дымоходов. | Май-июль 2026 |
| 5. Осмотр и частичный ремонт здания котельной. | Май-июль 2026 |
| 6. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов. | Май-июль 2026 |
| 7. Антикоррозийная обработка основания трубы. | Май- август 2026 |

Котельная «школа №1»

| | |
|---|------------------|
| 1. Ремонт и обслуживание электротехнического оборудования. | Май-июль 2026 |
| 2. Ремонт запорной арматуры. | Май-июль 2026 |
| 3. Осмотр и ремонт здания котельной, покраска и побелка внутри помещений. | Май-июль 2026 |
| 4. Очистка и ремонт энергоустановок, дымохода. | Май-июль 2026 |
| 5. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов. | Июнь-август 2026 |
| 6. Антикоррозийная обработка основания трубы. | Июнь-август 2026 |
| 7. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов. | Июнь-август 2026 |

Котельная «ПУ-14»

| | |
|---|------------------|
| 1. Плановый, частичный ремонт здания котельной. | Июнь-август 2026 |
| 2. Полный ремонт дымоходов. | Июнь-август 2026 |
| 3. Выполнение работ по изменению системы подпитки холодной водой системы отопления. | Июнь-август 2026 |
| 4. Ремонт и ТО сетевых насосов№1,2, дымососа. | Июнь-август 2026 |
| 5. Работы по очистке котлов и дымоходов. | Июнь-август 2026 |
| 6. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов. | Июнь-август 2026 |
| 7. Антикоррозийная обработка основания трубы. | Июнь-август 2026 |
| 8. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов. | Июнь-август 2026 |

Котельная «Мичуринец»

| | |
|---|------------------|
| 1. Очистка и ремонт энергоустановок. | Июнь-август 2026 |
| 2. Выравнивание пола. | Июнь-август 2026 |
| 3. Полный ремонт и замена дымохода и дымососа №1ДН-9. | Июнь-август 2026 |
| 4. ТО Электротехнической части котельной. | Июнь-август 2026 |
| 5. Покраска и побелка помещений котельной. | Июнь-август 2026 |
| 6. Обслуживание частотных преобразователей. | Июнь-август 2026 |
| 7. Обслуживание сетевых насосов №1,2. | Июнь-август 2026 |
| 8. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов. | Июнь-август 2026 |
| 9. Антикоррозийная обработка основания трубы. | Июнь-август 2026 |
| 10. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов. | Июнь-август 2026 |

Котельная «Россоши»

| | |
|--|------------------|
| 1. Замена подшипников забрасывателя, редукторов, шкивов котла КВр-0,8. | Май-июль 2026 |
| 2. Чистка экономайзеров котлов КВр-0,8. | Май – июль 2026 |
| 3. Осмотр, чистка и ремонт дымоходов. | Май – июль 2026 |
| 4. Частичный ремонт здания котельной. | Май – июль 2026 |
| 5. Ремонт сетевого насоса №1. | Май – июль 2026 |
| 6. ТО сетевых насосов и очистка фильтров. | Май – июль 2026 |
| 7. Плановые осмотры и обслуживание электротехнической части и электрооборудования. | Май – июль 2026 |
| 8. ТО сетевых насосов. | Июнь-август 2026 |
| 9. Установка нового освещения в здании котельной. | Июнь-август 2026 |
| 10. Частичный ремонт окон котельной. | Июнь-август 2026 |
| 11. Очистка и частичный ремонт котлов. | Июнь-август 2026 |
| 12. Осмотр, частичный ремонт дымохода. | Июнь-август 2026 |
| 13. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов. | Июнь-август 2026 |
| 14. Антикоррозийная обработка основания трубы. | Июнь-август 2026 |
| 15. Очистка дымовой трубы от шлакозольных отходов. | Июнь-август 2026 |

Вывоз шлака со всех котельных.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕМОНТУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Ответственное лицо: мастер по ремонту тепловых сетей Голованев А. В.

| | |
|--|------------------|
| 1. Кап.ремонт тепловых сетей по адресу :ул. Майская протяженностью 800 м. | Июнь-август 2026 |
| 2. Кап.ремонт тепловых сетей котельной с. Россоши протяженностью 1,3 км Перекладка тепловых сетей. | Июль-август 2026 |

Перечень
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих предприятий района

1. Координация деятельности поселений и организаций по подготовке жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
2. Внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
3. Осуществление контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
4. Анализ и оценка подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период, их финансового обеспечения, а также эффективность использования привлекаемых средств.
5. Внесение предложений по профилактике и предупреждению противоправных деяний (действий или бездействий), создающих угрозу дестабилизации функционирования организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения и нарушающих нормальное жизнеобеспечение населения.
6. Осуществление контроля за созданием запаса топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.
7. Подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Администрации района или внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты.
8. Подготовка документов, подтверждающих выполнение требований по готовности организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.