

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12. 2023 год

с.Алтайское

№ 2541

О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского района Алтайского края от 11.04.2023 г. № 595 «Об установлении публичного сервитута»

На основании письма от АКГУП «Алтайские инженерные системы» от 12.12.2023 г. № 529/П/630 о внесении изменений, Администрация Алтайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Алтайского района Алтайского края от 11.04.2023 г. № 595 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

Пункт 2 изложить в следующей редакции:

Установить публичный сервитут в целях размещения объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод в п. Катунь, с. Ая Алтайского района Алтайского края», расположенного в Алтайском районе Алтайского края по отношению к части следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, кв. м
1	22:02:000000:544	п. Катунь	Земли населенных пунктов	Размещение объектов электро-сетевого хозяйства	61	5
2	22:02:000000:881	п. Катунь	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования	39 491	37964

3	22:02:000000:9 11	с. Ая	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования	57 618	3196
4	22:02:000000:9 34	с. Ая	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	41 207	460
5	22:02:010002:2 89	п. Катунь, ул. Набережная, 17-1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (далее - ЛПХ)	1 626	16
6	22:02:100001:1 06	с. Ая, ул. Катунская, 17и	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилое строительство (далее - ИЖС)	2 000	50
7	22:02:100001:1 18	п. Катунь, ул. Катунская, 15б	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 300	134
8	22:02:100001:1 22	с. Ая, ул. Катунская, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 500	76
9	22:02:100001:1 26	с. Ая, ул. Катунская, 19	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 000	61
10	22:02:100001:1 28	с. Ая, ул. Катунская, 19	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	19
11	22:02:100001:1 29	с. Ая, ул. Катунская, 17г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 400	3
12	22:02:100001:1 40	п. Катунь, ул. Катунская, 3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	23
13	22:02:100001:1 79	п. Катунь, ул. Сибирская, 17	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 170	88
14	22:02:100001:1 82	п. Катунь, ул. Катунская, 7а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 300	18
15	22:02:100001:1 84	п. Катунь, ул. Катунская, 15г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	800	57
16	22:02:100001:1 85	п. Катунь, ул. Сибирская, 18	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	8
17	22:02:100001:1 91	п. Катунь, ул. Катунская, 3а	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	90
18	22:02:100001:1 97	п. Катунь, ул. Сибирская, 20	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	4
19	22:02:100001:1 98	п. Катунь, ул. Сибирская, 19	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	15
20	22:02:100001:2 03	п. Катунь, ул. Сибирская, 18в	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	600	14

21	22:02:100001:204	п. Катунь, ул. Сибирская, 18б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	600	33
22	22:02:100001:208	п. Катунь, ул. Катунская, 3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	600	149
23	22:02:100001:209	п. Катунь, ул. Сибирская, 18г	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	600	33
24	22:02:100001:214	п. Катунь, ул. Катунская, 19д	Земли населенных пунктов	Под жилой дом	600	16
25	22:02:100001:216	п. Катунь, ул. Катунская, 15а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 470	54
26	22:02:100001:259	с. Ая, ул. Катунская, 10	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	1
27	22:02:100001:260	с. Ая, ул. Катунская, 10	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	32
28	22:02:100001:359	п. Катунь, ул. Катунская, 13а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	10
29	22:02:100001:360	п. Катунь, ул. Катунская, 13а/1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	900	1
30	22:02:100001:371	п. Катунь, ул. Катунская, 17к	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	19
31	22:02:100001:399	с. Ая, ул. Катунская, 9	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 533	53
32	22:02:100001:408	п. Катунь, ул. Катунская, 17б	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 175	24
33	22:02:100001:55	п. Катунь, ул. Набережная, 22	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	646	3
34	22:02:100001:721	п. Катунь, ул. Советская, 40	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 435	71
35	22:02:100001:727	п. Катунь, ул. Катунская, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 934	32
36	22:02:100001:733	с. Ая, ул. Ключевая, 50а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	675	25
37	22:02:100001:771	п. Катунь, ул. Катунская, 17д	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 251	52
38	22:02:100001:750	с. Ая, ул. Катунская, 21д	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	2 000	207
39	22:02:100001:751	с. Ая, ул. Катунская, 21а/1	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	184
40	22:02:100002:1	п. Катунь, ул. Советская, 21	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	90
41	22:02:100002:1162	п. Катунь, ул. Советская, 29а	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	747	35
42	22:02:100002:117	п. Катунь, ул. Центральная, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	950	1
43	22:02:100002:1179	п. Катунь, ул. Сибирская, 15а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	500	101
44	22:02:100002:1181	п. Катунь, ул. Социалистическая, 2А	Земли населенных пунктов	Под объекты торговли	224	96

45	22:02:100002:1 2	п. Катунь, ул. Набережная, 32	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	53
46	22:02:100002:1 23	п. Катунь, ул. Советская, 6г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 000	2
47	22:02:100002:1 251	п. Катунь, ул. Центральная, 7-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 155	4
48	22:02:100002:1 275	п. Катунь, ул. Социалистическая, 10-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 022	6
49	22:02:100002:1 276	п. Катунь, ул. Центральная, 29	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	16
50	22:02:100002:1 289	п. Катунь, ул. Социалистическая, 19-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 564	7
51	22:02:100002:1 290	п. Катунь, ул. Социалистическая, 19	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 162	3
52	22:02:100002:1 30	п. Катунь, ул. Центральная, 16	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	4 000	307
53	22:02:100002:1 308	п. Катунь, ул. Набережная, 2а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	24
54	22:02:100002:1 312	п. Катунь, ул. Центральная, 24а	Земли населенных пунктов	Для ИЖС	1 537	294
55	22:02:100002:1 319	п. Катунь, ул. Центральная, 15а	Земли населенных пунктов	Под сад, огород	245	156
56	22:02:100002:1 322	п. Катунь, ул. Социалистическая, 27-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 000	19
57	22:02:100002:1 327	п. Катунь, ул. Набережная, 1ж	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	822	54
58	22:02:100002:1 331	п. Катунь, ул. Сибирская, 3	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 303	293
59	22:02:100002:1 348	п. Катунь, ул. Советская, 39	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 458	124
60	22:02:100002:1 363	п. Катунь, ул. Советская, 6	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 800	10
61	22:02:100002:1 41	п. Катунь, ул. Центральная, 20-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	600	2
62	22:02:100002:1 45	п. Катунь, ул. Центральная, 34	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 200	16
63	22:02:100002:1 50	п. Катунь, ул. Советская, 26/1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	305	3
64	22:02:100002:1 52	п. Катунь, ул. Центральная, 36	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 421	3
65	22:02:100002:1 61	п. Катунь, ул. Центральная, 27	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	4
66	22:02:100002:1 627	п. Катунь, ул. Советская, 4в	Земли населенных пунктов	Для предпринимательства (код 4.0)	500	49
67	22:02:100002:1 632	п. Катунь, ул. Набережная, 35а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	685	527
68	22:02:100002:1	п. Катунь, ул. Со-	Земли населен-	Для ведения ЛПХ	1 391	59

	637	циалистическаяи-ца	ных пунктов			
69	22:02:100002:1657	п. Катунь, ул. Советская, 4ф	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиницы	13 582	129
70	22:02:100002:1659	п. Катунь, ул. Сибирская	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 200	200
71	22:02:100002:1673	п. Катунь, ул. Центральная, 42	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 778	38
72	22:02:100002:174	п. Катунь, ул. Центральная, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 300	1
73	22:02:100002:193	п. Катунь, ул. Социалистическая, 17-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	980	2
74	22:02:100002:2	п. Катунь, ул. Советская, 23	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	16
75	22:02:100002:200	п. Катунь, ул. Социалистическая, 25-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	10
76	22:02:100002:219	п. Катунь, ул. Центральная, 2г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 200	38
77	22:02:100002:221	п. Катунь, ул. Набережная, 18д	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 500	21
78	22:02:100002:244	п. Катунь, ул. Советская, 25а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 370	5
79	22:02:100002:26	п. Катунь, ул. Сибирская, 5	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	17
80	22:02:100002:272	п. Катунь, ул. Сибирская, 9	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	8
81	22:02:100002:273	п. Катунь, ул. Сибирская, 11	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	6
82	22:02:100002:280	п. Катунь, ул. Советская, 2г	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	1 480	59
83	22:02:100002:287	п. Катунь, ул. Центральная, 18	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 845	2
84	22:02:100002:299	п. Катунь, ул. Центральная, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	240	3
85	22:02:100002:3	п. Катунь, ул. Советская, 25	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	2 000	48
86	единое землепользование 22:02:100002:300 (обособленный участок 22:02:100002:230)	п. Катунь, ул. Центральная, 9-1	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	510	26
87	22:02:100002:307	п. Катунь, ул. Советская, 26	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 800	16
88	22:02:100002:310	п. Катунь, ул. Советская, 6а	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 246	4
89	22:02:100002:312	п. Катунь, ул. Социалистическая, 13	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 400	1

90	22:02:100002:3 18	п. Катунь, ул. Набережная, 21	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	550	2
91	22:02:100002:3 22	п. Катунь, ул. Сибирская, 45	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 500	11
92	22:02:100002:3 3	п. Катунь, ул. Набережная, 7а	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	3 500	1472
93	22:02:100002:3 37	п. Катунь, ул. Социалистическая, 16	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	10
94	22:02:100002:3 38	п. Катунь, ул. Сибирская, 13	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 000	2
95	22:02:100002:3 53	п. Катунь, ул. Социалистическая, 2-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	700	1
96	22:02:100002:3 57	п. Катунь, ул. Сибирская, 2г	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 000	191
97	22:02:100002:3 6	п. Катунь, ул. Набережная, 25-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	486	5
98	22:02:100002:3 73	п. Катунь, ул. Советская, 4б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 000	79
99	22:02:100002:3 74	п. Катунь, ул. Сибирская, 4а	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиницы	1 500	187
100	22:02:100002:3 94	п. Катунь, ул. Советская, 4б	Земли населенных пунктов	Под ИЖС	1 755	44
101	22:02:100002:4 11	п. Катунь, ул. Набережная, 7/1	Земли населенных пунктов	Для строительства хозяйственных построек	1 302	951
102	единое землепользование 22:02:100002:4 2 (обособленный участок 22:02:100002:4 0)	п. Катунь, ул. Центральная, 5/1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 170	2
103	22:02:100002:5 1	п. Катунь, ул. Социалистическая, 12-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	300	7
104	22:02:100002:5 5	п. Катунь, ул. Центральная, 4-2	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	300	1
105	22:02:100002:6 3	п. Катунь, ул. Центральная, 16а	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	500	111
106	22:02:100002:6 5	п. Катунь, ул. Центральная, 26	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 800	48
107	22:02:100002:7 0	п. Катунь, ул. Центральная, 18	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	400	11
108	22:02:100002:7 4	п. Катунь, ул. Центральная, 5-3	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	600	1
109	22:02:100002:7 9	п. Катунь, ул. Центральная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 000	1
110	22:02:100002:8 2	п. Катунь, ул. Советская, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 720	49
111	22:02:100002:9 0	п. Катунь, ул. Центральная, 3-1	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	400	38

11 2	22:02:100002:9 4	п. Катунь, ул. Центральная, 4-1	Земли населен- ных пунктов	Для ведения ЛПХ	500	5
11 3	22:02:100002:1 699	п. Катунь, вос- точнее дома по ул. Советская, 4ж	Земли населен- ных пунктов	Для ведения ЛПХ	2 487	94
11 4	22:02:250005:6 65	п. Катунь, ул. Си- бирская, 33	Земли населен- ных пунктов	Под ИЖС	1 500	3
11 5	22:02:250005:6 66	п. Катунь, ул. Си- бирская, 32	Земли населен- ных пунктов	Под ИЖС	1 500	3
11 6	22:02:100001:4 12	с. Ая, ул. Катун- ская, 17ж	Земли населен- ных пунктов	Под ИЖС	2 000	3
11 7	22:02:100002:3 49	п. Катунь, ул. Со- ветская, 2ба	Земли населен- ных пунктов	Для ведения ЛПХ	1 952	417
Итого						50057

Площадь устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в п. Катунь, с. Ая Алтайского района Алтайского края, 1 этап» составляет 146853 кв. м, в т.ч. для использования земель – 96796 кв. м, для использования земельных участков 50057 кв. м

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (KCT * 0,01\%) * Pl.серв$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KCT – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

$Pl.серв$ – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

$P_n = (273,13 * 0,01\%) * 96796 = 2642,53$ руб. в год.

Далее по тексту.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Администрации Алтайского района Алтайского края от 11.04.2023 г. № 595 «Об установлении публичного сервитута».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района

А.В. Малюков

Исполнитель: О.М. Яблонская