

Российская Федерация
Алтайское районное Собрание депутатов
Алтайского края

РЕШЕНИЕ

16 05 2012 г.

№ 36

с. Алтайское

Об утверждении изменений
в схему территориального планирования
муниципального образования
Алтайский район Алтайского края.

В соответствии с частью 2 статьи 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 6 статьи 17 Закона Алтайского края от 29.12.2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 13.06.2007 года № 267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края», районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения от 11.04.2012 года в схему территориального планирования муниципального образования Алтайский район Алтайского края, утвержденную решением Алтайского РСД от 22.12.2008 года № 69. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского района»
2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию районного Собрания депутатов по социальному развитию, законности, правопорядку и местному самоуправлению (Г.И.Лаптева)

1. Дементьев Олег Владимирович	
2. Турушев Сергей Гурьянович	
3. Бруннер Эдуард Эдуардович	
4. Бруннер Татьяна Александровна	
5. Могилевцев Михаил Александрович	
6. Крашенинникова Галина Васильевна	
7. Балахнин Сергей Николаевич	
8. Симаков Владимир Александрович	
9. Михалева Татьяна Петровна	
10. Шарькин Александр Викторович	
11. Лаптева Галина Ивановна	
12. Афанасьев Владимир Михайлович	
13. Ракшин Анатолий Павлович	
14. Зиновьев Владимир Михайлович	
15. Шипунов Виктор Петрович	
16. Биль Евгений Вениаминович	
17. Авдонин Игорь Викторович	

Глава Алтайского района


В.П.Коршунов

ООО «Алтайгипрозем»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Директор
Гл. архитектор
Нач. отдела**

**В.И.Клюшников
Г.Н. Бахуров
Г.Я. Сизова**

БАРНАУЛ 2012

Содержание

Обоснование изменений	3
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	8

Обоснование изменений

На основании Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (статьи 17,18) и представленных предложений администрации Алтайского района Алтайского края о необходимости перевода земельного участка площадью 0,02 га с кадастровым номером 22:02:250004:1049 (расположенный: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Пролетарского сельсовета, восточнее с. Сараса, предназначенный для размещения вышки сотовой связи) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в Положения о территориальном планировании муниципального образования Схемы территориального планирования Муниципального образования Алтайский район Алтайского края внесены следующие изменения:

1. Пункт 4.7 части 4 изложить в следующей редакции:

«Перспективное развитие Алтайского района влечёт за собой необходимость изменения целевого назначения земель.

В целях обеспечения возможности территориального развития населенных пунктов, в том числе строительства капитальных объектов жилищного и инфраструктурного назначения, Схемой предусмотрено расширение их существующих границ, проведенных согласно материалам Государственного кадастрового учета ФГУ ЗКП по Алтайскому краю. Увеличение площади селитебной территории становится возможным благодаря переводу части земель сельскохозяйственного назначения (5659,0 га) в состав земель населенных пунктов (села Даниловка, Старобелокуриха, Россоши, Нижнекаменка, Макарьевка, Алтайское, Верх Баранча, Куяган, Куяча, Таурак, Комар, Белое, Сараса, Пролетарка, Ая, Нижняя Каянча, Верх-Ая, поселки Булухта, Кыркыла, Басаргино, Черемшанка, Пограничный, Катунь).

Перспективное рекреационное развитие Алтайского района и размещение на его территории Игровой зоны влечёт за собой необходимость выделения земельных участков под объекты рекреации. В связи с этим проектом предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения (9836,6 га) в земли особо охраняемых территорий.

В Схеме так же предполагается перевод земель из состава сельскохозяйственного назначения (185,93 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Это земельные участки, на которых располагаются проектируемые к размещению либо уже существующие карьеры, объекты дорожного сервиса и пр. Помимо названных объектов на землях, подлежащих переводу, располагаются объекты специального назначения: кладбища, скотомогильники, включая существующие, рекомендованные к консервации и проектируемые, а так же существующие и проектируемые полигоны ТБО. Изменения категории земельных участков под консервируемыми полигонами ТБО не предполагается, поскольку для данных земель целесообразно проведение рекультивационных работ.

Для обеспечения строительства дорожного комплекса услуг на территории Айского сельсовета планируется перевод земельного участка площадью 8 га из земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемые изменения отражены в Приложении 15»;

2. Приложение 15 изложить в следующей редакции:

Мероприятия по изменению целевого назначения земель

Сельсовет	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель (га)		
		земли населенных пунктов	земли особо охраняемых территории (рекреационного назначения)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
МО Старобелокурихинский	с/х назначения	717,6	674,2	14,14
с. Даниловка	с/х назначения	151,5		2,5-полигон ТБО существующий
с. Старобелокуриха	с/х назначения	566,1		2,5-кладбище существующее 2,5- полигон ТБО существующий 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник 6,5-дорожный сервис 0,02-вышка сотовой связи
МО Россошинский	с/х назначения	66,0	54,6	2,12
с. Россоши	с/х назначения	66,0		2,0- полигон ТБО существующий 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
МО Нижнекаменский	с/х назначения	555,7	349,8	2,62
с. Нижнекаменка	с/х назначения	555,7		2,5-полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
МО Макарьевский	с/х назначения	98,5	189,1	2,06
с. Макарьека	с/х назначения	98,5		2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника
МО Алтайский	с/х назначения	1411,1	822,7	114,81

с. Алтайское	с/х назначения	1386,9		6,18-карьер 0,46-площадка для обжига известняка 102,92-территория базы ООО «Биолит» 0,95- дорожный сервис 0,18- консервация скотомогильников 0,12- проектируемые скотомогильники 4,0- полигон ТБО существующий
с. Верх Баранча	с/х назначения	24,2		
МО Куяганский	с/х назначения	275,0	2033,0	3,88
с. Куяган	с/х назначения	275,0		0,8-кладбище 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
п. Казанка	с/х назначения			0,2-кладбище
с. Булатово	с/х назначения			0,4-кладбище
с. Никольское	с/х назначения			0,3-кладбище 0,06-консервация скотомогильника
МО Куячинский	с/х назначения	78,3	438,2	4,94
с. Куяча	с/х назначения	23,4		0,7-кладбища 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
с. Таурак	с/х назначения	54,9		2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
МО Беловский	с/х назначения	98,3	244,6	1,58
с. Комар	с/х назначения	19,0		0,5-кладбище 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
с. Белое	с/х назначения	41,0		0,2-кладбище 0,06-скотомогильник существующий
п. Булухта	с/х назначения	38,3		0,3-кладбище
бывший Казанда	с/х назначения			0,4-кладбище

МО Пролетарский	с/х назначения	309,2	1214,4	10,28
с. Сараса	с/х назначения	146,6		2,5- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник 3,8-карьер 1,1-кладбище 0,02 – вышка сотовой связи
п. Кыркыла	с/х назначения	8,0		
п. Басаргино	с/х назначения	126,1		
п. Черемшанка	с/х назначения	3,9		0,3-кладбище 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
с. Пролетарка	с/х назначения	24,6		0,2-кладбище 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
МО Айский	с/х назначения	2049,3	3816,0	21,5
	лесного фонда			8,0
п. Пограничный	с/х назначения	35,4		
с. Ая	с/х назначения	607,4		3,0- полигон ТБО проектируемый 9,1-карьеры 0,7-дорожный сервис
п. Катунь	с/х назначения	143,0		
	лесного фонда			8,0 - дорожный сервис
с. Нижняя Каянча	с/х назначения	1107,1		1,7-кладбище 2,0-полигон ТБО 2,5- полигон ТБО проектируемый
с. Верх-Ая	с/х назначения	156,4		0,4-кладбище 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
ИТОГО:	с/х назначения	5659,0	9836,6	185,93

Графические изменения отображены на выкопировке с основного чертежа

ПРИЛОЖЕНИЕ

