

# АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022г.

с. Алтайское

№ 1425

«О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

Рассмотрев материалы по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, подготовленные комитетом по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края, руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 ЗК РФ,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Алтайский сельсовет, Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края:

**ЛОТ№1** - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 850 кв.м.. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Местоположение: Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31Ж, с кадастровым номером 22:02:060005:6326. С начальной ценой 15795 (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей.

**ЛОТ№2** - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 200 кв.м.. Разрешенное использование: для предпринимательской деятельности. Местоположение: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, село Ая, улица Алтайская, земельный участок 3г, с кадастровым номером 22:02:080006:649. С начальной ценой 28460 (Двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей) рублей.

2. Образовать комиссию при Администрации Алтайского района Алтайского края для выполнения работ о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в следующем составе:

|                       |                |   |
|-----------------------|----------------|---|
| Председатель комиссии | Тырышкин В.А.  | Заместитель Главы Администрации Алтайского района                             |
| Секретарь комиссии    | Лукьянова Н.В. | Главный специалист отдела по земельным отношениям при комитете по экономике и |

управлению имуществом Администрации Алтайского района

Члены  
комиссии

Шевелева Е.А.

Заместитель председатель комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района

Грекова Л.В.

Председатель комитета по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района

Шипунова С.В.

Главный специалист отдела по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района

Яблонская О.М.

Заведующая отделом по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района

3. Утвердить Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (Приложение № 1).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Алтайского района — <https://altadm.ru/>, на официальном сайте торгов - <https://torgi.gov.ru/new>.

Глава Алтайского района

С.В.Черепанов

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка**

с. Алтайское

№ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании **Протокола (о результатах аукциона)** от \_\_\_\_\_ г по извещению № \_\_\_\_\_, Администрация Алтайского района именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Черепанова Сергея Васильевича – Главы Администрации Алтайского района, действующего на основании Устава Муниципального образования Алтайский район, с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор, победивший на аукционе по продаже права аренды земельного участка (вид разрешенного использования): \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов

/категория земель/

с кадастровым № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Алтайский край, Алтайский район, \_\_\_\_\_ /далее Участок/, для использования в целях: \_\_\_\_\_

/ разрешенное использование/

сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м

Приведённое описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

Изменение вида разрешенного использования участка не допускается.

Не допускается перераспределение, раздел, уточнение местоположения границ земельного участка.

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка иным лицам, которые не являлись участниками аукциона.

**1.2.** Настоящий договор заключен на основании Протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2022 года., в соответствии со ст 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.**Срок аренды Участка устанавливается: \_\_\_\_\_ .2022 года.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**3.1.** Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Банковский счет № 40102810045370000009 Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул  
Казначейский счет 03100643000000011700

БИК ТОФК 010173001

Получатель: ИНН/КПП 2232002298/ 223201001, ОГРН/ОКПО 1022201907870/04019048

УФК по Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)

Код ОКТМО 01602407 (КБК) Код платежа 303 111 05013 05 0000 120

в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка.

**3.2.** Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере

\_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ тысячи рублей), засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 3.2. излагается в следующей редакции:

**3.3.** Цена права на заключение настоящего договора аренды установлена в размере начальной цены аукциона и составляет \_\_\_\_\_ .( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40101810350041010001 Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: ИНН 2232002298 КПП 223201001;

УФК по Алтайскому краю/Администрация Алтайского района/

Код ОКТМО 01602407 (КБК) Код платежа 303 111 05013 05 0000 120

в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка.

**3.4.** Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, за последующие годы - ежеквартально, равными долями, не позднее 5 числа последнего месяца квартала; в случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;

Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п.2.2. Договора.

**3.5.** Арендные платежи начисляются с \_\_\_\_\_ года.

#### **4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**4.1.** Ограничение прав и обременение земельного участка:

- \_\_\_\_\_

- Не возводить зданий и сооружений без согласования с комитетом по архитектуре, строительству, транспорту и связи Администрации Алтайского района (статья 53 ЗК РФ).

- Не препятствовать ремонту, обслуживанию и прокладке подземных коммуникаций, проходящих по участку.

**4.2.** Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемый в аренду земельный участок арестами, залогами и правами третьих лиц не обременен.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Арендодатель имеет право:

**5.1.1.** Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим Законодательством, при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более трех раз подряд, в случае не подписания Арендатором соглашений о внесении изменений к Договору и нарушений других условий договора.

**5.1.2.** Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

**5.1.3.** Приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства;

**5.1.4.** Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременения и сервитутов.

## **5.2. Арендодатель обязан:**

**5.2.1.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

**5.2.2.** Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке;

**5.2.3.** В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех материальных затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.

**5.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

## **5.3. Арендатор имеет право:**

**5.3.1.** Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления .

**5.3.2.** Проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утверждённого в установленном порядке проекта;

**5.3.3.** При досрочном расторжении договора или истечении срока все произведённые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

## **5.4. Арендатор обязан:**

**5.4.1.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;

**5.4.2.** Сохранить все зелёные насаждения на арендуемом участке;

**5.4.3.** Содержать в полном порядке и чистоте арендуемый участок и прилегающие к нему территории;

**5.4.4.** Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через участок;

**5.4.5.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

**5.4.6.** В случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом;

**5.4.7.** В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявить об отказе;

**5.4.8.** Не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении законных интересов;

**5.4.10.** Арендатор обязан осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя, в противном случае любые затраты, в т.ч. и на строительство, не согласованные с Арендодателем, при расторжении Договора Аренды не будут возмещены (ст. 53 пункт 6 ЗК );

**5.4.11.** Не препятствовать проезду по внутрихозяйственным дорогам прочим землепользователям;

**5.4.12.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату:

---

**5.4.13.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 /три/ месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (Нарушение) другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить Нарушение не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о Нарушении. Может быть представлен так же иск о возмещении убытков в результате Нарушения, или применения санкций в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего Законодательства.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесён имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

6.4. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае разногласий, в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации.

## **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

8.1. Все изменения, дополнения, добавления и поправки к условиям настоящего Договора аренды оформляются сторонами дополнительными соглашениями.

8.2. Соглашения о внесении изменений к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством в том случае, если в них содержатся следующие условия:

а) о расторжении аренды земли;

б) об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;

в) о перемене на стороне арендатора в связи с переходом права собственности на объект недвижимости или вхождении в договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;

г) иные условия, установленные законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8.5. Договор аренды прекращается в случае :

- истечения срока действия Договора;

- расторжении настоящего Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменение условий договора аренды земельного участка не допускается.

9.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования. Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет.

9.3. Настоящий Договор имеет силу акта - приема передачи земельного участка.

9.4. Настоящий Договор аренды составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, Электронный вариант передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Арендодатель  | Арендатор |
|---|-----------|
| Администрация Алтайского района<br>Алтайского края<br>659650с. Алтайское ул. Советская, 97а,<br>Тел./факс: 8(38537)22401, E-mail:<br><a href="mailto:altadm51@yandex.ru">altadm51@yandex.ru</a><br><a href="http://altadm.ru/">http://altadm.ru/</a><br>ИНН 2232002298<br>КПП 223201001<br>ОГРН 1022201907870 |           |
| Глава Алтайского района С.В.Черепанов   | _____     |
| Подпись _____ С.В.Черепанов   |           |

**В Администрацию Алтайского района АК**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

**Для физического лица:**

\_\_\_\_\_

(*фамилия, имя, отчество*)

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_

(*наименование*)

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_,

(*кем выдан*)

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации

Почтовый адрес, телефон

\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

\_\_\_\_\_

(*полное наименование, с указанием организационно-правовой формы*)

\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_

(*наименование*)

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес

Почтовый адрес, телефон,

факс \_\_\_\_\_

**Представитель претендента:**



\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество представителя)  
действующий на основании \_\_\_\_\_,

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(наименование)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон,  
факс \_\_\_\_\_

изучив данные в извещении о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка и ознакомившись с документами по данному участку

**я(мы)**, ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) на аукционе заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. местоположение: \_\_\_\_\_

(далее - Объект),

**и обязуюсь (емся):**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new>), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом РФ;

2) в счёт обеспечения оплаты размера арендной платы внести на расчётный счёт задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_\_ копеек;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с Администрацией Алтайского района Алтайского края в период с 2022 года по 2027 года договор аренды земельного участка.

**Я(мы) согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора аренды земельного участка в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом Администрации Алтайского района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ С.В.Шипунова