

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2016 г.

с. Алтайское

№ 1355

Об утверждении результатов публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации Беловского сельсовета от 07.09.2016 г № 14, состоявшихся 07.11.2016 г.

В соответствии с решением Беловского собрания депутатов от 01.04.2014 г № 4/2 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 07.11.2016 г по проекту правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Беловский сельсовет, назначенных постановлением Администрации Беловского сельсовета от 07.09.2016 г № 14, протокол публичных слушаний от 07.11.2016 г, руководствуясь Уставом муниципального образования Алтайский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний от 07.11.2016 г. по проекту правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Беловский сельсовет, назначенных постановлением Администрации Беловского сельсовета от 07.09.2016 г № 14, протокол публичных слушаний от 07.11.2016 г.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте муниципального образования Алтайский район Алтайского края.

Глава администрации
Алтайского района

В.П. Коршунов

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Белое, Алтайский район, Алтайский край, здание Беловского СДК, ул. Шоссейная, д. 5, 07 ноября 2016 года 11 час. 00 мин. время местное.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Администрации Беловского сельсовета Ансимова Т.В. – председатель публичных слушаний.

2) Грецова Татьяна Владимировна, осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Беловского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края (населенных пунктов село Белое и поселок Булухта), разработанного специалистами ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Алтайского района от 04.02.2016 года № 135 «О необходимости разработки проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края»».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава Администрации Беловского сельсовета Ансимова Т.В.:

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой Администрации Беловского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Администрации Беловского сельсовета, ознакомила участников публичных слушаний с:

- порядком применения Правил землепользования и застройки, а также внесением изменений в указанные правила;

- картой (схемой) градостроительного зонирования, на которой отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- градостроительными регламентами.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Беловский сельсовет (далее также – Беловский сельсовет, Беловское муниципальное образование, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края выполнены на основании договора №01 от 30.03.2015 г.

Постановление администрации Алтайского района от 04.02.2016 года № 135 «О необходимости разработки проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края»».

В ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки установлены следующие виды территориальных зон:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖЫЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1);

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОМЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1);

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (П1);

ЗОНА ИНЖИНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И);

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (Сх1);

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2);

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701);

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп1);

ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ).

На каждый вид территориальных зон проектом Правил землепользования и застройки установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний глава Администрации Беловского сельсовета Алтайского района Алтайского края предложила направить проект в Алтайское районное Собрание депутатов на утверждение.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель
публичных слушаний

Т.В.Анимова

Секретарь публичных слушаний

Т.В.Грецова

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Комар, Алтайский район, Алтайский край, здание Комарского СДК, ул. Кедровая, д. 5, 07 ноября 2016 года 11 час. 00 мин. время местное.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Администрации Беловского сельсовета Ансимова Т.В. – председатель публичных слушаний.

2) Грецова Татьяна Владимировна, осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Беловского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края (населенный пункт с. Комар), разработанного специалистами ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Алтайского района от 04.02.2016 года № 135 «О необходимости разработки проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края»».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава Администрации Беловского сельсовета Ансимова Т.В.:

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой Администрации Беловского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Администрации Беловского сельсовета, ознакомила участников публичных слушаний с:

- порядком применения Правил землепользования и застройки, а также внесением изменений в указанные правила;

- картой (схемой) градостроительного зонирования, на которой отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- градостроительными регламентами.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Беловский сельсовет (далее также – Беловский сельсовет, Беловское муниципальное образование, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края выполнены на основании договора №01 от 30.03.2015 г.

Постановление администрации Алтайского района от 04.02.2016 года № 135 «О необходимости разработки проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края»».

В ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки установлены следующие виды территориальных зон:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖЫЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж1);

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОМЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1);

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (П1);

ЗОНА ИНЖИНИРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И);

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (Сх1);

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх2);

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701);

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп1);

ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ (ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ).

На каждый вид территориальных зон проектом Правил землепользования и застройки установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний глава Администрации Беловского сельсовета Алтайского района Алтайского края предложила направить проект в Алтайское районное Собрание депутатов на утверждение.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель
публичных слушаний

Т.В.Анимова

Секретарь публичных слушаний

Т.В.Грецова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

7 ноября 2016 года

с. Белое

Инициатор публичных слушаний: Администрация Беловского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Количество зарегистрированных участников: с. Белое - 17 человек, с. Комар - 15 человек, ВСЕГО - 32 человека.

Председатель комиссии: Глава Администрации Беловского сельсовета Ансимова Т.В.

Секретарь: Грецова Татьяна Владимировна - секретарь администрации Беловского сельсовета

Слушания назначены постановлением главы администрации Беловского сельсовета №14 от 07.09.2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Беловский сельсовет»

Выступления:

Глава Администрации Беловского сельсовета Ансимова Т.В.:

На рассмотрение собравшихся представлен вопрос:

1. Утверждение Проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

Обсудив поставленный вопрос, выслушав мнение присутствующих участников публичных слушаний по данному вопросу, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Алтайскому районному Собранию депутатов принять решение об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Беловский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

За данное предложение проголосовали единогласно.

Председатель комиссии

Т.В.Ансимова