

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12. 04. 2021 г.

№ 482

с. Алтайское

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31.01.2017 № 727п-П13, постановляет:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района О.Н.Миронову.

Глава Алтайского района

С.В.Черепанов

ПОЛОЖЕНИЕ
по учету объектов незавершенного строительства на территории
муниципального образования Алтайский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края (далее – Положение), определяет основные требования к ведению Реестра объектов незавершенного строительства на территории Алтайского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, подготовке и утверждению ведомственных (муниципальных) планов снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - Реестр).

1.2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту объекты).

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Алтайского района возлагается на комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района (далее по тексту – Комитет).

2. Правила ведения реестра объектов незавершенного строительства

2.1. Комитет осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении к настоящему положению.

2.2. Учет объекта незавершенного строительства на территории района сопровождается присвоением ему реестрового номера объекта незавершенного строительства на территории Алтайского района (далее – реестровый номер).

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к настоящему положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

- а) наименование объекта;
- б) тип и назначение объекта;
- в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
- г) мощность объекта;
- д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;
- е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;
- ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной или муниципальной собственности) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение четырнадцати дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных или выездных проверок правообладателя или Комитета.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства о лицах, обладающих правами на объект незавершенного строительства либо сведений о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, Комитет в десятидневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

- а) проводит экспертизу поступивших документов;
- б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к настоящему положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. Объект исключается из Реестра после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства либо в случае прекращения права собственности на объект незавершенного строительства Комитетом формируется запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

3. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются получатели бюджетных средств, бюджетные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено.

Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением Администрации Алтайского района (формы которых отражены в приложении к настоящему положению) и в течение пяти дней после утверждения размещаются на официальном сайте Администрации Алтайского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способах вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется Администрацией Алтайского района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (путем реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа объекта) незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложение № 1
к положению по учету объектов
незавершенного строительства

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)
Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____ г.
Номер регистрации: _____
Права собственности _____ «__» _____ г.
Права _____ «__» _____ г.
(наименование иного вещного права)
Адрес (местоположение) _____
Наименование _____
Назначение _____
Правообладатель _____
Общая площадь (кв.м) _____ Протяженность (м) _____

(наименование иных параметров с единицами измерения)
Этажность _____
Подземная этажность _____
Инвентарный номер _____
Инвентарный номер, литер _____
Дата ввода в эксплуатацию _____
Дата фактического прекращения строительства _____
Срок строительства _____
Степень завершенности строительства (процентов) _____
Предложения от «__» _____ г. по дальнейшему использованию _____

Стоимость (рублей): Первоначальная _____
Балансовая _____
Восстановительная _____
Остаточная _____
(наименование иного вида стоимости)
Проектная _____
Средства, выделенные из федерального бюджета _____
регионального бюджета _____
местного бюджета _____
освоенные средства из федерального бюджета _____
регионального бюджета _____
местного бюджета _____
Категория историко-культурного значения _____
Регистрационный номер объекта культурного наследия _____

Документы-основания ограничения оборота _____

Приложение
к Положению по учету объектов незавершенного
строительства на территории Алтайского района

План
по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

Раздел I

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершения строительства

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта. Адрес месторождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс.рубле й	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенност и строительства	Реестровый номер имущества	Документ- основание для выделения средств федеральног о бюджета (начала строительств а)	Фактическ ие расходы на реализаци ю инвестици онного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из федеральн ого бюджета	Остаток сметной стоимости объекта тыс.рублей По состоянию на 1 января 2021г.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства		Срок ввода объекта в эксплуатацию
								Всего тыс. рублей	В том числе счет средств федерально го бюджета, тыс. рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел II

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

№ п/п	Заказчик, застройщик	Мощность объекта	Планируемый период строительства	Реестровы й номер имущества	Документ-основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства	Предлагаемый срок приватизации
	Наименование объекта		Сметная стоимость, тыс. рублей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Адрес местонахожден ия объекта							
	Назначение объекта							

Раздел III

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение приватизация (продажа)

№ п/п	Заказчик, застройщик	Мощность объекта	Планируемый период строительства	Реестровы й номер имущества	Документ-основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей	Предлагаемый срок приватизации
	Наименование объекта		Сметная стоимость, тыс. рублей				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Адрес местонахожден ия объекта						
	Назначение объекта						

Раздел VI

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета	Обоснования необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел VII

