

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08 2026 год

с. Алтайское

№ 1283

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления Афанасьева Л.М. от 29.07.2026 г. № 1462, постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:02:240002:2569, площадью 10675 кв.м., с местоположением- Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха на запад от с. Старобелокуриха, предусматривающий образование новых земельных участков путем раздела исходного земельного участка, :2569:ЗУ1-969 кв.м.; :2569:ЗУ2- 1613 кв.м.; :2569:ЗУ3- 1501 кв.м.; :2569:ЗУ4- 1407 кв.м.; :2569:ЗУ5- 2213 кв.м.; :2569:ЗУ6- 1550 кв.м.; :2569:ЗУ7- 1422 кв.м.; с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2. Отделу по земельным отношениям обеспечить размещение утвержденного проекта межевания территории на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в сроки, установленные законодательством РФ.
3. Срок действия постановления об утверждении проекта межевания территории земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района

А.В. Малюков

Исполнитель: О.М. Яблонская

ИП Крапивин М.И

УТВЕРЖДЕНО

От _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью образования семи земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:02:240002:2569, расположенного по адресу Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Белокуриха.

Заказчик: Афанасьева Наталья Артурова

Кадастровый инженер

Крапивин М.И.

2026г.

Содержание

Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4
2. Формирование земельного участка для строительства склада	6
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	12
1. Чертеж межевания территории	13

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проектная документация на формирование семи земельных участков в целях раздела земельного участка с кадастровым номером: 22:02:240002:2569, расположенного по адресу: Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха, разработана в виде отдельного документа в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденных решением № 16 от 27.10.2014 г. (с изменениями и дополнениями);

Кадастровый план территории квартала 22:02:240002 КУВИ-001/2026-66098829 от 15.05.2026 г.

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Одним из основных нормативно правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территорий включает в себя чертеж межевания территории на котором отображаются:

- Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Границы территорий объектов культурного наследия;
- Границы зон действия публичных сервитутов;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 22:02:240002:2569. Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
4. Установление адреса образуемых земельных участков.

5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

6. Исходные материалы в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.
3. Генеральный план муниципального образования Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края
4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-22, зона 3. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

7. **2. Формирование земельных участков** для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

8. Проектом предусматривается формирование земельных участков в целях раздела земельного участка с кадастровым номером: 22:02:240002:2569, расположенного по адресу: Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0). При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений,

полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории Алтайского края, Алтайского района в административных границах Старобелокурихинского сельсовета в границах кадастрового квартала 22:02:240002 на землях населенных пунктов. На образуемом участке располагается сооружение с кадастровым номером 22:02:000000:387.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

9. В границах проектируемого земельного участка расположены территориальная зона с реестровым номером: 22:02-7.337 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами с. Старобелокуриха Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края (Ж), 22:02-6.35 Охранная зона объекта ЭСХ "ТП-37-22-19 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-37-22-21 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-37-22-22 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-37-22-24 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-37-22-25 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-37-22-29 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ТП-37-22-32 с ВЛ-0,4 кВ ф.1", 22:02-6.94 Водоохранная зона реки Белокурихи в районе села Старобелокуриха Алтайского района Алтайского края. В пределах границ проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территории объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территории объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом Старобелокурихинского сельсовета не установлены.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельных участков :2569:3У1 - :2569:3У7

Площадь образуемых земельных участков :2569:3У1 - 969 кв. м; :2569:3У2 – 1613 кв.м; :2569:3У3 – 1501 кв.м; :2569:3У4 – 1407 кв.м; :2569:3У5 – 2213 кв.м; :2569:3У6 – 1550 кв.м; :2569:3У7 – 1422 кв.м.

10. Разрешенное использование образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:2569:3Y1		
н1	456 172.14	3 271 455.76
н2	456 136.23	3 271 497.95
3	456 137.38	3 271 489.62
н4	456 146.85	3 271 431.87
н1	456 172.14	3 271 455.76
:2569:3Y2		
н5	456 193.81	3 271 476.23
н6	456 160.26	3 271 516.05
7	456 136.16	3 271 498.44
н2	456 136.23	3 271 497.95
н1	456 172.14	3 271 455.76
н5	456 193.81	3 271 476.23
:2569:3Y3		
н8	456 216.06	3 271 497.25
н9	456 183.91	3 271 533.32
10	456 178.54	3 271 529.47
н6	456 160.26	3 271 516.05
н5	456 193.81	3 271 476.23
н8	456 216.06	3 271 497.25
:2569:3Y4		
н11	456 238.47	3 271 518.42
н12	456 208.26	3 271 550.96
н9	456 183.91	3 271 533.32
н8	456 216.06	3 271 497.25
н11	456 238.47	3 271 518.42
:2569:3Y5		
13	456 223.65	3 271 495.66
14	456 302.92	3 271 571.04
н15	456 298.60	3 271 575.22
н16	456 277.42	3 271 555.21
н17	456 253.28	3 271 532.41
н18	456 222.13	3 271 565.22
19	456 213.01	3 271 554.40
н12	456 208.26	3 271 550.96
н11	456 238.47	3 271 518.42
н8	456 216.06	3 271 497.25
н5	456 193.81	3 271 476.23
н1	456 172.14	3 271 455.76
н4	456 146.85	3 271 431.87
20	456 148.07	3 271 424.38
13	456 223.65	3 271 495.66
:2569:3Y6		
н16	456 277.42	3 271 555.21
н21	456 243.24	3 271 590.28
н18	456 222.13	3 271 565.22
н17	456 253.28	3 271 532.41

н16	456 277.42	3 271 555.21
:2569:3У7		
н15	456 298.60	3 271 575.22
22	456 262.70	3 271 610.06
23	456 252.28	3 271 601.02
н21	456 243.24	3 271 590.28
н16	456 277.42	3 271 555.21
н15	456 298.60	3 271 575.22

3 Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
:2569:3У1	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	969
:2569:3У2	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1613
:2569:3У3	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1501

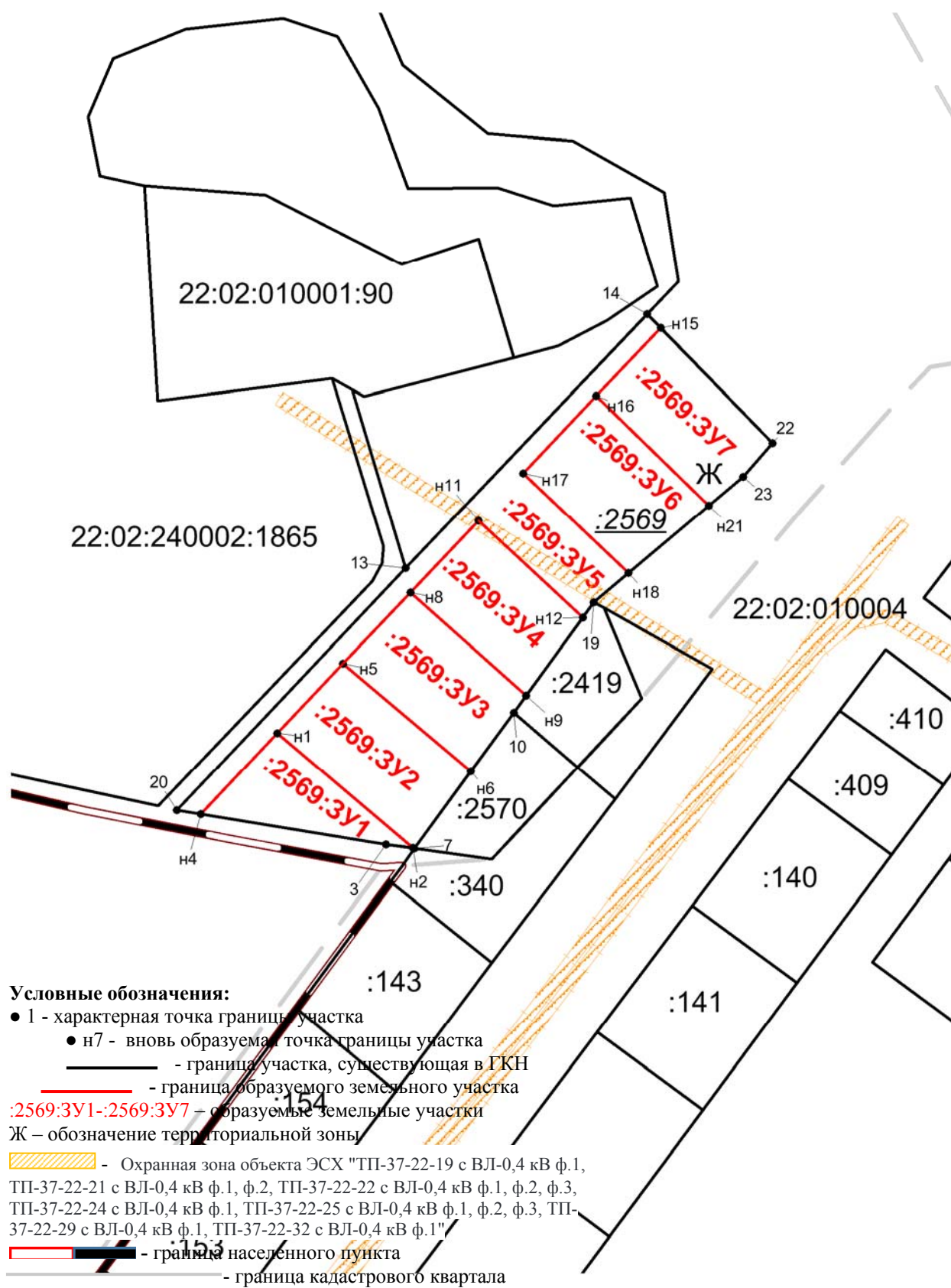
:2569:ЗУ4	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1407
:2569:ЗУ5	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2213
:2569:ЗУ6	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1550
:2569:ЗУ7	Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, в районе р. Белокуриха, на запад от с. Старобелокуриха	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1422

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов нежилрой застройки.

11. Земельные участки, сформированные настоящим проектом определены для их оформления и утверждения вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0). На образуемых земельных участках :2569:ЗУ7, :2569:ЗУ5 расположено сооружение с кадастровым номером 22:02:000000:387.

Графическая часть

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1800